



POD SZRENICĄ

Szklarska Poręba Nr 12/08 (19) Miejski Biuletyn Informacyjny 30 października 2008

PARK ZABAW ESPLANADA!

Tor saneczkowy, panoramiczna restauracja, place zabaw dla dzieci, koncerty i przede wszystkim odnowiony park – tak ma wyglądać Esplanada. Kiedy? Prace mają się rozpocząć wiosną. Rozstrzygnięty został przetarg na zagospodarowanie i dzierżawę parku.

Esplanada – obraz nędzy i rozpaczy. Centralny punkt miasta, który od lat jest martwy. Zarośnięte alejki parkowe, zapuszczony budynek. Wprawdzie muszla koncertowa została odbudowana, ale do stanu świetności otoczenia daleko. Czy park miejski i Esplanada mają szansę wyglądać jak na przykład Park Norweski w Cieplicach? Dzisiaj na to pytanie można odpowiedzieć twierdząco. **Park i Esplanada zmienią swoje oblicze a my nie zapłacimy za to ani jednej złotówki.** Wręcz przeciwnie, miasto na tym zarobi. Wszyscy na tym zarobią, bo centralny punkt miasta stanie się atrakcją turystyczną.

Rozstrzygnięty został przetarg na zagospodarowanie parku miejskiego Esplanada. Od oferentów oczekiwano pomysłu, kwoty jaką zainwestują, określenia czasu realizacji i odpowiednio wysokich stawek dzierżawy. Wpłynęły dwie oferty: spółki „Kolorowa” z Karpacza oraz spółki „Summit” z Chorzowa. Obie oferty zakładały budowę całorocznego toru saneczkowego, remont budynku Esplanada oraz parku i urządzenie placu zabaw. **Komisja konkursowa przyznając punkty w każdej kategorii ostatecznie do dalszych negocjacji zaprosiła Summit S.A.**

Firma ta znana jest przede wszystkim z produkcji i importu odzieży sportowej oraz dystrybucji w Polsce sprzętu spor-



foto internet

owego renomowanych marek. Oprócz tego ma dwie spółki: w Świdnicy oraz Karpaczu. Pod Śnieżką Summit S.A. jest większościowym udziałowcem Miejskiej Kolei Linowej.

Z oferty Summit S.A. wynika, że tworząc Rodzinny Park Zabaw Esplanada w ciągu dwóch lat zamierza zainwestować 7 milionów złotych. **W pierwszej kolejności ma zamiar wybudować całoroczny tor saneczkowy, który ma zacząć działać latem przyszłego roku.** Odnowiona zostanie cała przestrzeń parkowa, uporządkowania zie-

leń, odnowione alejki, wybudowane nowe oświetlenie. W budynku Esplanady powstanie restauracja. Inwestor zamierza zagospodarować podcienia, robiąc z nich coś na wzór „ogrodu zimowego”. Czynny będzie taras Esplanady.

Kolejnym zaplanowanym przedsięwzięciem jest **stworzenie parku zabaw dla dzieci** (miejsca zdewastowanego ogródka jordanowskiego przy ulicy Pstrowskiego). Inwestor planuje ustawić tam zjeżdźalnie, karuzele, trampoliny i itp. **Plac zabaw będzie strzeżony.** Powyżej budynku Esplanady Summit S.A. planuje ustawić elektryczne samochodziki, bujaki i inne urządzenia. W sezonie zimowym dodatkowo pod muszlą koncertową ma stanąć lodowisko.

Inwestor na zrealizowanie planów ma 2 lata, ale część urzędzeń jak tor saneczkowy, ma być gotowych już latem przyszłego roku.

Identycznie jak w przypadku wcześniejszych umów na Dino Park i placu przy ul. 1 Maja i w tym przypadku inwestor nie będzie mógł od czynszu odliczyć poniesionych nakładów, a cały zainwestowany majątek po zakończeniu dzierżawy przejdzie na własność miasta. Umowa opiewać będzie na 20 lat.

c.d.str.2

W NUMERZE

Remonty ulic	str. 3
Mostek na hucie	str. 3
Prawda o dzierżawach pensjonatów	str. 4-5
Ja wam jeszcze pokażę!	str. 6
Sukces młodych kolarzy	str. 6
Przygotowania do sezonu zimowego	str. 7
Dinozaury w prokuraturze	str. 8

PARK ZABAW ESPLANADA C.D.

Oprócz tego, że inwestor zakłada 7 milionowe inwestycje to dodatkowo zaofiarował, że po ich zakończeniu **utworzy w Szklarskiej Porębie spółkę celową, która zarządzać będzie Rodzinnym Parkiem Rozrywki „Esplanada”**. Dzięki temu płacone podatki CIT nie będą trafiać do budżetu miasta Chorzów, lecz zasilać kasę Szklarskiej Poręby (identycznie postąpił urząd z budującym Dino Park).

Dzierżawca oprócz odbudowy parku i budowy szeregu urządzeń, chce na terenie Esplanady urządzać liczne koncerty i festyny. W sezonie wakacyjnym planowane jest uruchomienie kina letniego. W panoramicznej restauracji i kawiarni ma się znaleźć miejsce na wystawianie prac naszych artystów, którzy będą mogli je również sprzedawać. Powstanie coś w rodzaju galerii. Miasto będzie nadal mogło organizować swoje przedsięwzięcia w muszli koncertowej i jej sąsiedztwie. Inwestor deklaruje współpracę ze stowarzyszeniami działającymi w Szklarskiej Porębie oraz przy promocji miasta. **Jest też propozycja współpracy z przedsiębiorcami ze Szklarskiej Poręby.**

Jeśli ktoś będzie chciał np. urządzać przejażdżki kucykami, albo dzieciom malować twarze, ustawić jakieś urządzenie sprawnościowe, znajdzie możliwość współpracy.

Od razu sprostować trzeba pojawiające się plotki, że park został rzekomo podzielony na działki budowlane. To kompletna bzdura. W ogłoszeniu zostały podane działki, na których może być prowadzona działalność gospodarcza oraz na teren, gdzie musi być zachowana część parku ogólnodostępna, czyli tzw. tereny rekreacyjne i zielone. Te ostatnie to prawie 23 000 m², które inwestor otrzymuje w nieodpłatne użytkowanie. Wejść tam będzie mógł każdy. Ma to być teren ogólnodostępny, tak jak jest to teraz. **Inwestor musi tam odrestaurować alejki parkowe, zielen, oświetlenie, ławki itp. Na dzierżawionym terenie inwestor bez zgody władz miasta nie ma prawa stawiania nowych budynków.**

Na razie odbyło się pierwsze spotkanie. Obie strony deklarują chęć jak najszybszego zakończenie rozmów i podpisanie umowy. Inwestor dzięki temu będzie mógł rozpocząć dokładne pomiary geo-

dezyjne niezbędne do projektu toru saneczkowego. Im szybciej zostanie więc podpisana umowa tym szybciej powstanie tor saneczkowy. Inwestor chce, aby urzą-

tem). Urządzenie można bardziej porównać do kolejki górskiej czynnej także zimą.

Rodziny Park Zabaw „Esplanada” stanie się bardzo atrakcyjnym punktem Szklarskiej Poręby. Będzie tam można również usiąść na ławce i wśród zieleni podziwiać panoramę Karkonoszy. Nie zabraknie też miejsc rozrywki. **Rodziny Park Zabaw z marketingowego punktu widzenia jest bardzo ważny dla naszego miasta.** W Szklarskiej Porębie coraz częściej i liczniej przebywają właśnie rodziny, które w mieście zostawiają najwięcej pieniędzy.

Zagospodarowanie Esplanady to jedno z ważniejszych zadań związanych z turystyką, wyznaczonych na tę kadencję samorządu. Pierwsze podejście do tego tematu było poczynione w grudniu 2007 roku, kiedy rozpisany został konkurs na zagospodarowanie Parku. Wpłynęły wówczas oferty, które dały obraz tego, jak to miejsce widzą przedsiębiorcy. Jednak osobno, żadna z ofert nie była na tyle interesująca, aby podpisać umowę dzierżawy. Tylko razem tworzyły propozycję, nad którą można byłoby się zastanowić. Dlatego rada miasta podjęła

uchwałę o ogłoszeniu przetargu na zagospodarowanie i dzierżawę terenu.

Niewątpliwie po zakończeniu prac budowlanych na inwestycji zyska całe miasto, które otrzyma kolejne atrakcje turystyczne. Będą też nowe miejsca pracy. Inwestycja zachęci kolejnych inwestorów. Być może pojawią się nowe pomysły na zagospodarowanie nieużytkowanych do tej pory obszarów miasta. (BZ)



foto internet

dzie nie działało już na wakacje. Dolna stacja toru będzie przy ulicy Jedności Narodowej. Przebiegać ma specjalnym mostem nad ulicą Obrońców Pokoju, a górna stacja będzie w najwyższej położonej części parku. **Długość zjazdu obliczono na około 500 metrów. Urządzenie wykorzystywane będzie przez cały rok.** Nie będzie to rymna saneczkowa, jaką ma Karpacz i Harrachov (działające tylko la-

BIULETYN WZYWA

W związku z tym, że inicjatorzy referendum kierują oskarżenia pod adres biuletynu miejskiego podając, że publikowane są treści negatywnie wpływających na wizerunek miasta, wzywam GIR do sprecyzowania zarzutu. Proszę podać konkretnie: numery biuletynów i tytuły artykułów.

Uprowadzając nieco inicjatorów referendum zaznaczyć tylko, że biuletyn „Pod Szrenicą” jest kierowany do mieszkańców Szklarskiej Poręby, a nie do odwiedzających nasze miasto turystów. Biuletyn nie jest materiałem reklamowym. Jest to zbiór

informacji z życia miasta: tego dobrego, jak i niestety szarych dni i nieprzyjemnych tematów. Mieszkańcy Szklarskiej Poręby mają prawo do informacji zarówno dobrych jak i złych. Mają też prawo poznać rzeczywiste stawki dzierżaw tzw. „pensjonatów po FWP”, co jak wynika z korespondencji kierowanej do urzędu, bardzo nie podoba się dzierżawcom, którzy uważają, że nie mieliśmy prawa publikować ile płać za dzierżawy budynków.

Feliks Rosik sekretarz miasta

REMONTY ULIC

Kiedy ulice zostaną doprowadzone do stanu z przed rozpoczęcia prac wodociągowo-kanalizacyjnych? Na tak zadane pytanie odpowiedź brzmi: po zakończeniu prac budowlanych. Ale sprawa nie jest taka prosta.

Po pierwsze inwestor, czyli Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji jest zobowiązany do przywrócenia ulic do stanu

PRZYDATNE ADRESY I TELEFONY

Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Oddział w Szklarskiej Porębie ul. Krasińskiego 1a; tel. (0-75) 717 21 12
tel. alarmowy 602 25 79 79

e-mail: szklarska@kswik.eu

szklarska_techniczny@kswik.eu

JEDNOSTKA REALIZACJI PROJEKTU

Sekretariat Jednostki Realizacji Projektu ul. Daszyńskiego 16; 58-533 Mysłakowice
tel.: +48 (075) 75 407 70

fax: +48 (075) 75 407 79

jrp.biuro@kswik.eu

godziny pracy Spółki: 7.00 - 15.00

Kierownik Jednostki Realizacji Projektu +48 (075) 75 407 62

jrp.kierownik@kswik.eu

STRAŻ MIEJSKA W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
0 603 376 607; strazmiejska@szklarska-poreba.pl

Komisariat Policji dyżurny 075 717 20 71

FIRMA WAMAR

tel. 075 717 33 48

pierwotnego. Ulice nie będą „odbudowane” z budżetu miasta. Jeśli inwestor (poprzez swojego wykonawcę) wykopał dziurę, to musi tę dziurę zakopać i położyć nowy asfalt. Ale nie można tego zrobić od razu. Gdybyśmy się na to zgodzili, to za pół roku trzeba byłoby znowu naprawiać drogę, bo by się zapadła. Nie wolno od razu układać asfaltu. Gdy wykopana została dziura, która następnie została zasypana, struktura ziemi została już naruszona. Trzeba, więc trochę poczekać, aż ziemia się ubije. Dopiero później na ubitą ziemię wysypać podkład, który zostanie dodatkowo ubity mechanicznie. Na to nakładana jest dolna warstwa asfaltu. Później nakładana jest górna warstwa tzw. ścieralna. To niestety trwa. Ponadto asfaltu nie wolno układać w czasie deszczu. Dopuszczalne jest przy wilgotności (np. mgła), układanie na specjalne podłoże, dolnej warstwy asfaltu. Ale górna warstwa musi być układana, gdy jest sucho. Taka jest technologia.

W tej sytuacji odpowiedź na pytanie kiedy ulice wrócą do stanu sprzed rozpoczęcia układania kanalizacji, już nie jest taka prosta. Nie sposób podać dokładnej daty, ponieważ pogoda jest nie-

przewidywalna. Nie możemy się zgodzić, aby ulice łatanie były byle jak, bo za pół roku trzeba będzie je znowu naprawiać. A wówczas będziemy musieli wyłożyć już pieniądze z naszego budżetu. Byłaby to niegospodarność. Nie wolno czegoś takiego robić.

Ostatnio przeprowadzone rozmowy z inwestorem i wykonawcami dają nadzieję,



ul. Turystyczna

że najpoważniejsze utrudnienia zostaną wkrótce usunięte. W pierwszej kolejności na ulicach o największym natężeniu ruchu. Inwestorowi i wykonawcom również zależy na tym, aby jak najszybciej zakończyć remonty ulic, ponieważ za każdy dzień naliczane są im opłaty za zajęcia pasa drogowego. Jeśli ulica nie powróciła do stanu sprzed rozkopania, to opłata jest naliczana mimo, że prace nie są tam już prowadzone. Opłaty nie są małe, a przeznaczone będą na remonty. (SK)

MOSTEK NA HUCIE

Dla jednych kładka, dla innych mostek. Nie ważne jak nazwana, ale przeprawa nad Kamienną jest dla mieszkańców osiedla Huta jednym z najważniejszych problemów do rozwiązania. Zniszczona przez powódź w 2006 roku dotychczas nie została odbudowana, ale jest bardzo duża szansa, że wkrótce problem zostanie rozwiązany.

Urząd skutecznie walczy o dotacje na odbudowę powodziowych zniszczeń. Świadczą o tym odbudowane już mosty i kładki na Kamiennej. Sprawa przeprawy na Hucie od pozostałych różni się tym, że brzegi należą do dwóch gospodarzy: miasta i nadleśnictwa, a dodatkowo przyczółek po stronie nadleśnictwa w ewidencji figuruje jako las. Nie ma znaczenia, czy faktycznie rośnie tam las. Takie jest polskie prawo. Ponieważ jest to teren leśny, miejsce, gdzie stanie przyczółek musi przejść procedurę zmiany sposobu użytkowania z leśnego na cele budowlane, a to oznacza, że dokumentację trzeba przy-

gotować niemal tak samo jak w przypadku budowy nowego wyciągu na terenie Parku Narodowego. A to również jest kosztowne. Dodatkowym problemem jest formalny brak drogi (dotychczasowa ścieżka takową nie jest i na dodatek przebiega w części przez prywatne tereny) od Szosy Czeskiej do mostku.

Mieszkańcy Huty mają rację mówiąc, że to przecież tylko zwykła kładka, która pomoże im przejść przez rzekę i skrócić drogę np. do kościoła. Ale brak odbudowanego dotychczas mostku (choć są na to pieniądze) nie jest złą wolą miejskich urzędników, lecz prawa stworzonego w Warszawie.

Jednak niedawno pojawiła się bardzo duża szansa na rozwiązanie i tego problemu. Jeżeli kładka zostanie odbudowana jako część szlaku turystycznego lub rowerowego, będzie to można wykonać taniej i szybciej. Dlatego jest wielce prawdopodobne, że kładka na Osiedlu Huta wkrótce zostanie odbudowana. (BZ)

KANALIZACJA I WODOCIĄGI

Prace budowlane, według zapewnień inwestora, posuwają się w zaplanowanym tempie. Będą też prowadzone zimą, pod warunkiem odpowiednich warunków atmosferycznych. Wiadomo, że wykopy nie będą prowadzone w szczycie sezonu. Ale jeśli nie będzie silnych mrozów i dużych opadów śniegu, to prace prowadzone będą w listopadzie i pierwszej połowie grudnia.

Kolejny raz zachęcamy do sprawdzenia u inwestora planów podłączeń kanalizacji. W razie problemów prosimy o kontakt z urzędem miasta.

Warto przy okazji jednak wyjaśnić, że koszt podłączenia się do kolektorów ściekowych leży po stronie właściciela nieruchomości. Chodzi o odcinek od kolektora do budynku

PRAWDA O DZIERŻAW

Inicjatorzy referendum kolejny raz manipulują informacjami i rozpowszechniają kłamstwa w sprawie dzierżaw pensjonatów. W ich najnowszej ulotce czytamy, że „na koniec września większość dzierżawców ... rezygnuje z dalszej dzierżawy.”

W sprawie tej wyjaśnić należy, że zdanie napisane przez inicjatorów referendum nie jest prawdziwe, ponieważ to nie „dzierżawcy rezygnują z dalszej dzierżawy”, bo umowy zostały im wypowiedziane przez właściciela (poprzez MZGL) i nie na koniec września, lecz już w lutym ubiegłego roku. Wtedy właśnie wszystkim wręczono wypowiedzenia umów a wypowiedzenia te były wcześniej zapowiedziane. Zgodnie z treścią umów wypowiedzenia trwają 3 lata, czyli dzierżawcy, którzy nie zdecydowali się na podpisanie nowych umów, będą musieli opuścić budynki dopiero w lutym 2010 roku.

W tym miejscu pragniemy wyrazić swoje zdziwienie odnośnie większości, o której pisze GIR. Według nich ta większość to 3 dzierżawców (słownie trzech) na 11 (słownie jedenastu), którzy skierowali do Urzędu pisma, że rezygnują z dalszej dzierżawy. Łatwo im przyszło zrezygnować z umów, które już dawno im wypowiedziano. A swoją drogą ciekawa jest ta matematyka GIR, jeśli 3 to większość z 11 to ciekawie zapowiadają się „rządy” inicjatorów referendum Np. w sferze gospodarowania budżetem miasta i nie trudno sobie wyobrazić, do czego doprowadzą...

W sprawie rezygnacji z umów i ich wcześniejszego rozwiązania trzeba ja-

sno powiedzieć: zawsze mogą to zrobić wcześniej. Zniknie wówczas problem wyprowadzki - jak to ujęli - „w środku sezonu zimowego”. Nie ma obowiązku wyczekiwania do zimy, 2010 roku, kiedy upływa okres wypowiedzenia. Mogą wcześniej zwrócić je miastu, choćby jeszcze w listopadzie tego roku! Dlatego zapraszamy Pana Mariusza Baciora z GIR i pozostałych zainteresowanych dzierżawców, aby złożyli stosowne wnioski w tej sprawie, że chcą skrócenia okresu wypowiedzenia. Na pewno zostaną one pozytywnie i natychmiast rozpatrzone. Na razie jednak tego nie zrobili. Może, dlatego, że liczą na wygrane referendum, a później na wygrane wybory, aby „ich burmistrz” oraz „ich radni” cofnęli biegnące już wypowiedzenia.

Nieprawdziwa jest także informacja o rzekomych wielkich nakładach inwestycyjnych, które ponieśli dzierżawcy „pensjonatów po FWP” i teraz z budżetu miasta trzeba będzie im to zwracać. Sprawa ta nie wymaga specjalnych wyjaśnień, bo przecież każdy mieszkaniec wie, w jakim są one stanie. Nie prawdziwa też jest informacja, że komisja negocjacyjna przebrała z tego powodu prace. Dzierżawcy dotychczas nie przedstawili żadnych dokumentów, które świadczyłyby o tym, że remontowali te budynki i na podstawie, których można będzie wyliczyć wartość nakładów przysługujących im do zwrotu. Dzierżawcy pensjonatów doskonale wiedzą, że zgodnie z treścią umowy udokumentowane nakłady, na które zarządca wyraził zgodę, zostaną im zwrócone, lecz

dopiero, gdy opuszczą zajmowane budynki i zwrócą je właścicielowi, czyli miastu. Nie wcześniej. Takie są warunki umów podpisanych 15 lat temu. Manipulują, więc informacjami i oszukują mieszkańców.

Inicjatorzy referendum mają poważne problemy ze zrozumieniem, co to jest stawka uśredniona. Prześledźmy to na przykładzie pensjonatu dzierżawionego przez pełnomocnika GIR, pana Mariusza Baciora, który jest dzierżawcą obiektu Belweder II o powierzchni użytkowej 301,96 m² i położonego na działce o powierzchni 811 m². Pan Mariusz Bacior za dzierżawę tę płaci miesięcznie netto 631,10 zł. Działanie matematyczne jest proste: 631,10 zł : (301,96 + 811) = 0,5670464... w zaokrągleniu więc 57 groszy za jeden m².

Zwracamy się, więc z pytaniem do wszystkich lokatorów mieszkań komunalnych i mieszkań spółdzielczych: czy chcielibyście płacić 57 groszy za metr kwadratowy? Dla jasności dodać należy, że od tego czynszu odliczyć jeszcze trzeba koszty ubezpieczenia budynku, które ponosi samorząd, czyli my wszyscy mieszkańcy Szklarskiej Poręby. W kasie miasta z dzierżawy Belwederu II zostaje kwota 562,35 zł. Niecałe 600 złotych za budynek o powierzchni 302 m² i działkę o



Informacja dotycząca pensjonatów wydzierżawianych przez MZGL

lp.	Nazwa	powierzchnia działki gruntu	łącznie powierzchnia użytkowa	podział powierzchni użytkowej		% pow. mieszkalnej do całkowitej	kwota czynszu netto	stawka czynszu netto zł./m ² pow. użytkowej	stawka czynszu netto zł./m ² pow. użyt. + grunt	koszty ubezpieczenia za m-c	kwota czynszu po uwzględnieniu kosztów ubezpiec.
				usługowa	mieszkalna						
1.	DW „Chmielnik”	1678	399,00	276,39	122,61	31%	502,74 zł	1,26 zł	0,24 zł	90,83 zł	411,91 zł
2.	„Belweder II”	811	301,96	239,28	62,68	21%	631,10 zł	2,09 zł	0,57 zł	68,75 zł	562,35 zł
3.	„Belweder Górski”	1468	556,70	434,00	122,70	22%	1 163,50 zł	2,09 zł	0,57 zł	126,67 zł	1 036,84 zł
4.	„Zacisze IV”	2402	256,41	153,47	102,94	40%	430,77 zł	1,68 zł	0,16 zł	24,17 zł	406,60 zł
5.	„Belweder VI”	881	508,00	344,80	163,20	32%	1 061,72 zł	2,09 zł	0,76 zł	115,58 zł	946,14 zł
6.	Kilińskiego 14 („Mirton”)	3139	602,70	302,70	300,00	50%	1 012,54 zł	1,68 zł	0,27 zł	137,17 zł	875,37 zł
7.	„Muzeum Mineralogiczne”	2362	282,17	221,76	60,41	21%	474,05 zł	1,68 zł	0,18 zł	25,75 zł	448,30 zł
8.	DW „Hanka”	1433	264,76	174,58	90,18	34%	444,80 zł	1,68 zł	0,26 zł	26,58 zł	418,21 zł
9.	DW „Janosik”	1543	819,80	819,80		0%	1 032,95 zł	1,26 zł	0,44 zł	186,58 zł	846,36 zł
10.	DW „Hubertus”	1988	267,60	267,60		0%	449,57 zł	1,68 zł	0,20 zł	48,50 zł	401,07 zł
11.	DW „Roxana”	1945	444,10	444,10	0	0%	559,57 zł	1,26 zł	0,23 zł	120,58 zł	438,98 zł
12.	mieszkanie „Roxana”		85,80	0,00	85,8	100%	248,82 zł	2,90 zł	2,90 zł		248,82 zł
13.	„Prestomax” OKO I,II,III	6582	1906,90	1906,90		0%	3 559,06 zł	1,87 zł	0,42 zł	406,92 zł	3 152,14 zł
	dotądowo do dyspozycji	21600									
razem		47832	6695,90	5585,38	1110,52	17%	11 571,17 zł			1 378,08 zł	10 193,09 zł

uwaga puste pola oznaczają brak informacji o powierzchni mieszkalnej
stawka bazowa czynszu w lokalach komunalnych 2.90 zł./m²

Prestomax OKO I,II,III ryczałt w umowie wymieniony jedynie grunt

WACH PENSJONATÓW



elwederu Górskiego

oznacza, że referendum się odbędzie. O tym zdecyduje komisarz wyborczy, który weryfikuje wszystkie dokumenty i prawidłowość zebranych podpisów i numerów PESEL.

Zebranie 700 podpisów tak ucieszyło Inicjatorów referendum, że już świętują wprowadzając przy okazji w błąd mieszkańców Szklarskiej Poręby. W swojej kolejnej ulotce napisali, bowiem, że zarejestrowany zostanie ich „Komitet Wyborczy”, choć ustawa tego nie przewiduje. Nie ma czegoś takiego jak „Komitet Wyborczy” w referendach. Jest za to miejska komisja oraz obwodowe komisje ds. referendum, które składają się zarówno z przedstawicieli rady i burmistrza, jak i osób wskazanych przez GIR. „Komitety Wyborcze” rejestrowane są jedynie podczas wyborów. Ale zanim do tego dojdzie musi zostać przeprowadzone referendum. Aby

tak się stało w głosowaniu musi wziąć prawie 1800 uprawnionych, z tego ponad połowa musi się opowiedzieć za odwołaniem burmistrza i rady miasta. Nieprawdziwa jest, więc w chwili obecnej informacja, że nadchodzą „przedterminowe wybory”. Inicjatorom jest tak spieszo w tej sprawie, że wprowadzają w błąd mieszkańców i młodych ludzi ze Szklarskiej Poręby obiecując im za pieniądze możliwość „dania szansy udziału i obserwowania wyborów”. Drodzy młodzi i dojrzały mieszkańcy naszego miasta! Na razie tej szansy mieć nie będziecie, bo

powierzchni 811 m². O wiele więcej kosztuje najem dwupokojowego mieszkania. Aby niektórzy inicjatorzy referendum jak i mieszkańcy Szklarskiej Poręby nie mieli więcej żadnych wątpliwości ile naprawdę wynosi czynsz za dzierżawy „pensjonatów po FWP” poniżej kolejny raz publikujemy zbiorczą informację na ten temat. Nieprawdą jest też, że negocjacje z dwójką dzierżawców prowadzone są desperacko i bez rezultatów. Wręcz przeciwnie. Są prowadzone twardo, rzeczowo i zmierzają do ustalenia nowych, korzystnych dla obu a nie tylko dla jednej strony, warunków umów. Na negocjacje zdecydowali się dzierżawcy „Muzeum Mineralogicznego” oraz „Roxany”. W związku z wyżej wymienionymi faktami można domniemywać, że kilku zdesperowanych dzierżawców, którym umowy wypowiedziano wraz ze notorycznymi dłużnikami miasta organizują referendum, które kosztować będzie nas wszystkich ponad 40 tysięcy złotych.

Czytając „Echo Referendum” wydawane przez GIR trudno nie odnieść wrażenia, że celowo używają słowa wybory. Czy chcą w ten sposób wprowadzić błąd mieszkańców? Czy dlatego GIR pisze o wyborach, aby podstępem wyciągnąć ich z domu do referendum? Wzywamy, więc GIR do mówienia prawdy i nie używania słowa wybory, gdy mowa jest o referendum. Wzywamy GIR do przeproszenia mieszkańców za nieprawdziwe informacje opublikowane w „Echo Referendum”.

GIR Z PRAWEM NA BAKIER

Grupa inicjująca referendum oszukuje mieszkańców albo ma poważne problemy z czytaniem ustawy o referendum lokalnym i ordynacji wyborczej. Mylą się im pojęcia albo celowo popełniają.

Zaczęło się od tego, że pomylili się i

guje prawo wybierania do rady gminy. Leszek Malkiewicz w lutym tego roku wymeldował się ze Szklarskiej Poręby. Sprawę załatwiono na przysłowiowe „pięć minut przed dwunastą” przed końcem ustawowego 60-dniowego terminu do zbierania podpisów. Ostatecznie GIR zebrał ich około 700, przy wymaganych prawie 600 i złożył wniosek u komisarza wyborczego w Jeleniej Górze. Ale to jeszcze nie

komisarz wyborczy jeszcze nie ogłosił wyborów przedterminowych. Nie ogłosił jeszcze nawet terminu referendum!!!

Co do pieniędzy chcemy wyjaśnić, iż wszystkim członkom komisji ds. referendum przysługują ustawowe diety. Chyba, że GIR będzie płacił coś EKSTRA. Ciekawe tylko, za co???

Burmistrz i Rada Miasta

Na początku października w „Domu Spotkań na Bielce” odbył się kolejny, drugi trening w ramach cyklu kompetencji i umiejętności społecznych w ramach projektu systemowego „Ja wam jeszcze pokażę - krok w stronę aktywizacji i integracji mieszkańców Szklarskiej Poręby”. Oprócz uzyskania kompetencji i umiejętności społecznych przez uczestników jego celem jest nabycie asertywności, komunikatywności, autoprezentacji, autopromocji, budowania autorytetu oraz pozyskiwania przychylności i wzbudzania zaufania.

Cały projekt rozpoczął się w maju. Jest on współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszy Społecznego Program Operacyjny Kapitał Ludzki 2007-2013. Autorem projektu, organizatorem i realizatorem szkoleń jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie. Projekt oraz ujęte w nim szkolenia skierowane są do mieszkańców miasta. W trakcie realizacji projektu działaniami

JA WAM JESZCZE POKAŻĘ!

zostało objętych 10 kobiet i 5 mężczyzn zgodnie z polityką równych szans wobec obu płci, poprzez zapewnienie jednako-owego dostępu do oferowanego wsparcia.

W szkoleniu wzięły udział bezrobotne kobiety i mężczyźni zarejestrowani w PUP jako osoby poszukujące pracy, długotrwale bezrobotni i niepozostający w zatrudnieniu, długotrwale korzystający ze świadczeń pomocy społecznej i w wieku aktywności zawodowej. W przypadku kobiet brano również pod uwagę bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.

W ramach projektu były realizowane takie szkolenia jak:

- rozpoznawanie predyspozycji zawodowych,
- motywowanie do podejmowania pracy i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,

- kurs fryzjerski dla początkujących,
- kurs spawalniczy metodą MAG-135 i TIG-141,
- trening kompetencji i umiejętności społecznych.

Głównym celem projektu jest ułatwienie dostępu do rynku pracy kobietom i mężczyznom zagrożonym wykluczeniem społecznym poprzez zwiększenie ich atrakcyjności na rynku pracy oraz poprzez aktywną integrację. Celem szczegółowym projektu, który wynika z celu głównego jest:

- rozpoznawanie predyspozycji zawodowych uczestników projektu,
- zmotywowanie do podjęcia pracy,
- zwiększenie aktywności zawodowej,
- zdobycie nowych kompetencji i umiejętności zawodowych,
- włączenie uczestników projektu w krąg życia społecznego.

TURNIEJ TENISOWY

Kolejny raz odbył się turniej tenisowy o Mistrzostwo Szklarskiej Poręby, w kategorii kobiet i mężczyzn. Mecze rozegrano na kortach „Pod Klonem” i „Biała Dolina”. Finał w kategorii kobiet był na kortach tenisowych „Biała Dolina” a zwyciężcą została Joanna Badacz, drugie miejsce zajęła Katarzyna Sulima, trzecie i czwarte miejsca zajęły kolejno: Kry-

styna Miroń i Ola Kamyszek.

Finał w kategorii mężczyzn odbył się na kortach „Pod Klonem”, a zwycięzcą został Adrian Graf, drugie miejsce zajął Dariusz Hudoba, trzecie i czwarte miejsce kolejno zajęli Adam Sulima i Roman Klimek. Puchary i dyplomy zostały ufundowane przez Burmistrza Szklarskiej Poręby.

KOLEJNY PLENER MALARSKI

Od 10 do 24 października 2008 w Szklarskiej Porębie przebywali studenci Akademii Sztuk Pięknych we Wrocławiu. Grupa liczyła 15 studentów. Malarze i rzeźbiarze pracowali w Domu Carla i Gerharta Hauptmannów przy ul. 11 Listopada 23 a szklarze tworzyli Pod czujnym okiem Mistrza Henryka Łubkowskiego w Leśnej Hucie przy ul. Kołłątaja 2. Efekty działalności studentów z ASP można obejrzeć na wystawie poplenerowej w Domu Carla i Gerharta Hauptmannów.

To nie pierwsze takie wydarzenie w Szklarskiej Porębie. Pod koniec września br. podobna grupa studentów (szklarzy) tworzyła w Leśnej Hucie przy okazji Dolnośląskiego Festiwalu Szkła EKOGLASS, projektu, który powstał przy ogromnej pomocy Leśnej Huty, Karkonoskiego Parku Narodowego i Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie.

Współpraca Akademii Sztuk Pięknych we Wrocławiu i Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie to bardzo ciekawe przedsięwzięcie. Artyści mogą bez przeszkód tworzyć w mieście odkrywając jego najpiękniejsze i najbardziej magiczne zakątki a prace przez nich wykonane zostają w Szklarskiej Porębie.

W planach jest organizacja większej ilości takich plenerów artystycznych, które niewątpliwie wzbogacają kulturalną ofertę miasta. Za pomoc w organizacji pleneru „Dziedzictwo Ducha Gór” serdecznie dziękujemy Leśnej Hucie oraz:

Za udostępnienie noclegów: „CHATA IZERSKA”, „PORY ROKU”, „U PREZESA”, „ŚWITEŻ”

Za wyżywienie artystów: „DUCH GÓR”, Restauracja „KAPRYS”, „KARCZMA KARKONOSKA”, HOTEL „SUDETY”, Restauracja „METAFORA”

SUKCES MŁODYCH KOLARZY

Uczniowie ze Szklarskiej Poręby wywalczyli drugie miejsce w Dolnośląskich Mistrzostwach Szkolnego Związku Sportowego w Kolarstwie Górskim. Zawody odbyły się 3 października w Czarnym Borze pod Kamienną Górą. Rywalizacja odbywała się w trzech kategoriach wiekowych: szkoły podstawowe, gimnazja i licea. W tych zawodach wystartowała reprezentacja chłopców ze Szkoły Podstawowej nr 1. Są to dzieci, które już od kilku lat ścigają się w zawodach rowerowych odbywających się w Szklarskiej Porębie. Od samego początku należą oni do najlepszych zawodników Sudeckiej Młodzieżowej Ligi Sportowej organizowanej przez Stowarzyszenie Cyklistów. Zdobyte doświadczenie oraz spore umiejętności pozwoliły im w rywalizacji z ponad 70 zawodnikami reprezentującymi kilkanaście szkół z całego województwa. W klasyfikacji drużynowej zajęli 2 miejsce. Serdeczne gratulacje dla Dominika Gałata, Kamila Sikorskiego, Łukasza Kaczmarczyka, Wojciecha Kubieli oraz Bartosza Bieńkowskiego. Gratulacje także dla na-

uczyciela wychowania fizycznego Pana Dariusza Hudoby, który opiekował się reprezentacją w trakcie zawodów. Zwrócił on uwagę, że sukces ten w dużym stopniu należy dedykować rodzicom, którym chce się z dziećmi jeździć na rowerze na treningi oraz zawody. Warto przypomnieć, że rok temu prawie ta sama reprezentacja startowała w Mini Tour de Pologne i wywalczyła dla szkoły także drugie miejsce oraz w nagrodę telewizor LCD oraz odtwarzacz DVD. Dodatkową atrakcją oraz nobilitacją dla zwycięzców zawodów był fakt, że puchary wręczała 8 zawodniczka ostatnich igrzysk olimpijskich w kolarstwie Pani Paulina Brzeźna. Nasze miasto miało jeszcze jednego reprezentanta, był nim Kamil Żakowicz uczeń Szkoły Podstawowej nr 5. Pojechał on na podobnym poziomie jak reprezentanci szkoły nr 1, niestety ponieważ był sam, jego szkoła zdobyła niewiele punktów w klasyfikacji drużynowej. Szkoda, że w rywalizacji zabrakło innych reprezentacji zarówno chłopców jak i dziewcząt. (kz)

WSTĘPNY KALENDARZ IMPREZ ZIMA 2009

GRUDZIEŃ 2008	
06 grudnia	Inauguracja sezonu zimowego 2008/2009 – Mikołajki – dolna stacja wyciągu na Szrenicę
13 grudnia	Mistrzostwa Dolnego Śląska – zawody otwarcia sezonu
30 grudnia	Bieg Sylwestrowy – Szklarska Poręba Jakuszyce
31 grudnia	Sylwester Pod Szrenicą – Szczęśliwego Nowego ROCKA – impreza plenerowa w Parku Miejskim Esplanada
STYCZEŃ - 2009	
4 stycznia	X Bieg Tysiąclecia – Szklarska Poręba Jakuszyce
11 stycznia	FINAL WIELKIEJ ORKIESTRY ŚWIATECZNEJ POMOCY (dolna stacja wyciągu na Szrenicę)
9-11-12.01.	Zawody Husqvarna Tour – Mistrzostwa Polski w Sportach Psich Zaprzęgów - Szklarska Poręba Jakuszyce
15 stycznia	Turniej Czterech Stoków Zawody Narciarskie dla dzieci
18 stycznia	Mistrzostwa Polski w Rzeźbie ze Śniegu – ŚNIEGOLEPY – drużyny otrzymują przyzmy śniegu o jednakowej wielkości z których powstają niesamowite rzeźby
Od 23.01 do 01.03	Ekoglass Festiwal 2008-wystawa po Dolnośląskim Festiwalu Szklania EKOGLOSS – Dom Carla i Gerharda Hauptmannów
30.01-01.02	Mistrzostwa Europy WSA, w średnim dystansie - Sporty Psich Zaprzęgów - Szklarska Poręba Jakuszyce
LUTY - 2009	
7 lutego	Flip i Flap Zawody narciarskie dla dzieci
14 lutego	Ślalom „Retro” – impreza narciarska w stylu retro - dolna stacja wyciągu na Szrenicę
14 lutego	Turniej Miast Przyjaciół Trójki – rywalizacja sportowa na wesoło, w której udział biorą drużyny ze Szklarskiej Poręby, Augustowa i Radiowej Trójki
22 lutego	Międzynarodowy Bieg Bez Granic – Bieg na nartach biegowych z Czech do
22 lutego	Puchar Radiowej Trójki w Narciarstwie Zjazdowym
28 lutego	Gwiazdy na Śniegu – zawody narciarskie, w których udział biorą gwiazdy polskiego show biznesu
MARZEC - 2009	
05 marca	XXV Karkonoski Bieg Narciarski Dzieci i Młodzieży – Mały Bieg Piastów
06.03-30.04	FOTOGRAFIA-Joanna Krenz-Kurowska, Jerzy Kurowski - Dom Carla i Gerharda Hauptmannów
6 marca	XXXIII Bieg Piastów Trening oficjalny na trasie 50 km Szklarska Poręba – Jakuszyce
7-8 marca	XXXIII Bieg Piastów – Worldloppet Światowa Liga Biegów Masowych 7.03.2009r. 10:00 -start na dystansie 50km 10:30-Wyprawa polarna Zuchów 500m 11:00-Bieg Przedszkolaka 150m 12:30 -bieg na dystansie 26km stylem klasycznym Szklarska Poręba - Jakuszyce
8.03.2008r.	XXXIII Bieg Piastów 10:00 bieg na dystansie 30km Szklarska Poręba - Jakuszyce

Urząd Miejski Referat Promocji Miasta, Sportu i Turystyki od wielu tygodni pracuje nad przygotowaniem do zbliżającego się sezonu zimowego. Prace są już na zaawansowanym etapie, a kalendarz zaplanowanych wydarzeń wygląda bardzo interesująco. Jeśli dopisze pogoda to uda się zrealizować wszystkie zaplanowane na ten czas atrakcje.

Szklarska Poręba, dnia 10 października 2008r.

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA SZKLARSKIEJ PORĘBY

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarskiej Poręby

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

**zawiadamiam
o wyłożeniu do publicznego wglądu
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarskiej Poręby**

w dniach od 28 października 2008r. do 28 listopada 2008r. w Referacie Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2, w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

Zmiana studium obejmuje teren położony w obrębie 3 miasta Szklarska Poręba, w rejonie ul. Waryńskiego. Mapa z oznaczonymi granicami terenu objętego zmianą studium jest do wglądu w w/w Referacie.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbędzie się w dniu 28 listopada 2008r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie o godzinie 10⁰⁰.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi do projektu zmiany studium.

Uwagi należy składać na piśmie do Burmistrza Szklarskiej Poręby z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 grudnia 2008r.

PRZETARG HUSARZ

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż świetnie zlokalizowanej, o ciekawej architekturze nieruchomości zabudowanej budynkiem pensjonatowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1132/J z dnia 24.03.1993 r. o powierzchni użytkowej 484,20 m² i budynkiem mieszkalnym (dawna wozownia) wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1149/J z dnia 09.08.1993 r. o powierzchni użytkowej 187,90 m² wraz z otaczającym zespołem budynków ogrodem willowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1270/J z dnia 02.08.1996 r. Nieruchomość podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) Nieruchomość położona jest w Szklarskiej Porębie przy ul. Kilińskiego 18 w granicach działek gruntu nr 680/2, 680/3, 680/5, 681 i 682/1 obr. 6 o łącznej powierzchni 19703 m² wpisanych do rejestru zabytków pod nr 1270/J z dnia 02.08.1996 r. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW NR 37774 przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze. Pierwszy przetarg z ceną 3.990.000,- złotych odbył się w dniu 26.09.2008r. Cena wywoławcza nieruchomości: 3.890.000,- zł, z czego: grunt (działka 681 obr. 6) - 11,97%, pozostały grunt - 21,33%, budynki: 65,66%, nasadzenia :1,04 %,

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2008 r. o godz. 1300 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie 075 75 47 715 lub 075 75 47 726. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

PRZYGOTOWANIA DO SEZONU ZIMOWEGO

Na początek uroczyste rozpoczęcie sezonu zimowego połączone z zabawą Mikołajkową dla najmłodszych, które zaplanowane są na 06 grudnia 2008. W programie między innymi zabawy Mikołajkowe i zawody narciarskie dla dzieci, gry edukacyjno-ekologiczne a także ŚNIEGÓWKA czyli zimowy mecz siatkówki – drużyn Łata i Zimy. Wystawa rzeźb aniółów wykonanych przez Macieja Wokana. Nie zabraknie ciekawych konkursów oraz mikołajkowych upominków. Serdecznie zapraszamy do wspólnej zabawy ze Świętym Mikołajem.

xxx

Za nami ekspozycja Szklarskiej Poręby na

targach turystycznych w Warszawie i Poznaniu. Dziękujemy gestorom bazy turystycznej za dostarczone materiały reklamowe. Miło nam poinformować, że cieszyły się one dużym zainteresowaniem ze strony odwiedzających stoisko Karkonoszy naszych potencjalnych klientów. Targi turystyczne w dalszym ciągu wzbudzają duże zainteresowanie turystów a także przedstawicieli branży turystycznej i obecność naszej oferty jest jak najbardziej pożądana. W listopadzie odbędą się targi turystyczne w Lipsku i we Frankfurcie nad Odrą na których z całą pewnością nie zabraknie stoiska Szklarskiej Poręby. (PM)

POMYSŁ NA SZKLARSKĄ PORĘBĘ?

Śledząc internetowe komentarze często spotykam się ze stawianym nam zarzutami braku „pomysłu na miasto”. Tymczasem te kilka osób kryjących się za maskami (nickami) nie potrafi wykrześć choćby iskierki pomysłu na Szklarską Porębę. Potrafią wyłącznie krytykować od siebie nic nie dając. Swoją prywatę zasłaniają stertą sloganów o demokracji, dobrze społecznym i itp. A jednocześnie uciekają od spotkań z mieszkańcami by przedstawić swoje wizje rozwoju miasta. Te ich uniki i ukrywanie się powinno być dla nas wszystkich wystarczającym sygnałem, że to kit i popelina. Znamiennym sygnałem jest atakowanie tego, co jest tworzone nie dając nic w zamian. Nic nie znaczące uogólnienia, slogany odsłaniają nieczyste intencje inicjatorów. Dla nieśmiałych (tych kryjących się za nickami) przypomnę jaki pomysł na Szklarską Porębę, ma obecna Rada Miasta.

Po pierwsze- wypromowanie Szklarskiej Poręby jako stacji narciarskiej – zimą. Prężnego ośrodka aktywnego rodzinnego wypoczynku rekreacyjno-sportowego - latem. Budowa marki miasta, tworzenie aren narciarstwa biegowego i zjazdowego, tras rowerowych, wyciągów. I robimy to.

Po drugie – stworzenie całego systemu „atrakcji” uzupełniających ofertę podstawową – rodzinne parki rozrywki, place zabaw dla dzieci, imprezy kulturalne, rekreacyjne, kluby, kawiarnie, restauracje z niepowtarzalną atmosferą, zadbane skwery miejskie i deptaki wzdłuż rzek i potoków, stworzenie centrum miejskiego itp. To też robimy o czym świadczy park dinozaurów i rozstrzygnięty przetarg na park rozrywki rodzinnej.

Po trzecie (najtrudniejsze) - porządkowanie gospodarki komunalnej i polityki społecznej. Stworzenie dobrze wyposażonej firmy komunalnej dbającej o porządek w mieście i zarządzającej substancją komunalną (co robimy). Poprawienie funkcjonowania miejskiej oświaty i pomocy społecznej (też robimy). Tworzenie instytucji promujących aktywność i kreujących działania integrujące społeczność (w przyszłym roku powstanie Dom Kultury).

Najważniejsze w tym wszystkim to nie tylko pomysły ale przede wszystkim wskazanie źródeł finansowania i konsekwentna realizacja. Gdyby członkowie GIR swoją energię przeznaczyci na budowanie zamiast niszczenie, na pewno odnaleźli by w wyżej wymienionych zakresach miejsce dla siebie. Ale zwolennicy referen-

DINOZAURY W PROKURATURZE

Prokuratura rejonowa w Jeleniej Górze prowadzi śledztwo w sprawie przetargu na Park Dinozaurów. Zawiadomienie złożył mieszkaniec Szklarskiej Poręby, sąsiad inwestycji, który uznał, że przetarg był zorganizowany nieprawidłowo. W jego opinii, jeśli rada miasta wyraziła zgodę na dzierżawę terenu bez przetargu, to burmistrz nie powinien takiego przetargu ogłaszać. Pomimo to przetarg został ogłoszony. „W takiej sytuacji żaden inny podmiot nie był zainteresowany stawianiem do przetargu, skoro wiadomo było, że i tak Burmistrz może, po zapoznaniu się z ofertami, zawrzeć umowę z firmą Best Home.” - napisał mieszkaniec Szklarskiej Poręby.

Wyjaśnić trzeba, że przetarg został ogłoszony, ponieważ wojewoda poinformował o odmiennej interpretacji jednego z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (wyrok NSA w podobnej sprawie wskazywał na korzyść drogi przetargowej) i nosi się z zamiarem skierowania uchwały do sądu administracyjnego, aby ten orzekł, czy rada miasta miała prawo wyrazić zgodę na dzierżawę bez przetargu. Wszyscy wiemy ile trwają sprawy sądowe. Szklarska Poręba nie ma czasu na procesy administracyjne, zwłaszcza, jeśli chodzi o budowę atrakcji

turystycznych. Dlatego, aby nie było żadnych wątpliwości, burmistrz jako organ właściwy do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, postanowił nie uwzględnić zgody rady miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i ogłosił przetarg. Zaraz po tym rada miasta zmieniła swoją uchwałę, do czego ma prawo, i wykreśliła zapis o zgodzie na bezprzetargowe wydzierżawienie terenu. Ewentualni inwestorzy mieli miesiąc na złożenie ofert. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w wyznaczonych prawem publikatorach.

Sprawa była badana wcześniej przez nadzór prawny wojewody oraz sąd administracyjny, które nie podzieliły uwag złożonych w skardze mieszkańca. Teraz sprawę bada prokuratura, która nikomu nie postawiła zarzutów. Śledztwo prowadzone jest w sprawie, a nie przeciwko. Przesłuchano radnych, burmistrza, inwestora oraz zgromadzono całą dokumentację. Z niecierpliwością czekamy na wyniki śledztwa, aby raz na zawsze uciąć wszelkie spekulacje w tej sprawie.

Kompletna dokumentacja dotycząca Dino Parku od wielu tygodni dostępna jest na stronie internetowej www.szklarskaporeba.pl w komunikatach różnych (BZ)

NOWE SYRENY

16 i 17 października przeprowadzane zostały testy działania nowo zamontowanego elektronicznego systemu powszechnego ostrzegania ludności o zagrożeniach. Przeprowadzenie testów było niezbędne dla zapewnienia optymalnych

ustawień systemu. System ten składa się obecnie z dwóch syren elektronicznych zamontowanych na budynkach Szkoły Podstawowej nr 1 i Urzędu Miejskiego i będzie służył do ostrzegania mieszkańców Szklarskiej Poręby o zagrożeniach w ramach Obrony Cywilnej.

Przepraszamy za zakłócenie spokoju mieszkańców i turystów. (ZK)

dum nie są w grupie mieszkańców pracujących na rzecz Szklarskiej Poręby. Nie potrafią przedstawić swoich pomysłów i wskazać źródeł finansowania.

Musimy wreszcie powiedzieć otwarcie – bez pieniędzy nic nie zrobimy. Piorytetem minionych 2 lat było równoważenie budżetu miasta. I zrobiliśmy to. Spowodowaliśmy by wydatki bieżące były równoważone poprzez przychody bieżące, bez konieczności bezmyślnego sprzedawanie majątku gminnego (co robiono w poprzednich latach). I są tacy, którym się to nie podoba, bo zaczęliśmy weryfikować wiele umów dzierżaw. Nie tylko słynnych „pensjonatów po FWP”, ale również Parku Linowego, tablic reklamowych czy wreszcie parkingów przy wyciągu na Szrenicę, na których przez kilkanaście lat

miasto straciło miliony złotych.

Suma podatków i opłat jest podstawą do planowania wydatków naszego miasta. Subwencje pokrywają tylko wydatki zaplanowane przez państwo. Jeśli nie płacimy podatków, to w kasie miasta brakuje pieniędzy na łatanie dziur, oświetlenie, promocję itp. Dlatego zaczęliśmy też weryfikację opłat wnoszonych przez nas wszystkich do kasy miasta i niestety okazuje się, że wśród dłużników są najbardziej zagożali zwolennicy referendum

Burmistrz Arkadiusz Wichniak

Wydawca: Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie,
ul. Buczka 2, tel. 075 75 47 700
Redaguje Zespół Urzędu Miasta
pod kierownictwem
Feliksa Rosika Sekretarza Miasta
biuletyn@szklarskaporeba.pl
Druk: Urząd Miejski

PRAWDA O REFERENDUM

W związku ze złożeniem w delegaturze Krajowego Biura Wyborczego w Jeleniej Górze wniosku o przeprowadzenie referendum w sprawie odwołania burmistrza i rady miasta, w kolejnych biuletynach Pod Szrenicą pojawiają się publikacje zawierające odpowiedź na zarzuty stawiane przez inicjatorów.

Inwestycje turystyczne

GIR (Grupa Inicjująca Referendum) stwierdza, że w Szklarskiej Porębie nie ma inwestycji na miarę naszych sąsiadów, a w swojej ulotce jako przykład podaje hotele Gołębiowski i Sandra oraz gondolę i aquapark w Świeradowie i halę narciarską w Karpaczu.

Nie da się ukryć, że w ostatnich latach nasi sąsiedzi w niektórych inwestycjach wyprzedzili Szklarską Porębę. I nie da się ukryć, że nasze opóźnienia to wynik zaniedbań z poprzednich lat. Wszyscy o tym doskonale wiedzą, oprócz inicjatorów referendum, którym trzeba ciągle przypominać, że hotele Gołębiowski i Sandra, które budowane są dzisiaj w Karpaczu początkowo miały powstać w Szklarskiej Porębie. Poprzedni burmistrz i dzisiejsi inicjatorzy referendum, którzy wówczas zasiadali we władzach, nie potrafili zatrzymać tych inwestorów, którzy pojechali do Karpacza. Tak więc używanie tych inwestycji jako przykładów jest polityczną manipulacją. Podobnie jak używanie przykładu gondoli w Świeradowie-Zdroju. Szkoda, że w swych materiałach inicjatorzy referendum nie napisali, że nad tą inwestycją pracowało trzech

burmistrzów Świeradowa przez 12 lat. Pierwsze rozmowy z inwestorem przeprowadził poprzedni burmistrz tego miasta, a obecne władze doprowadziły do szczęśliwego finału. W przypadku Szklarskiej Poręby poprzedni burmistrz nie potrafił doprowadzić do porozumienia z ekologami, których swoją postawą jako radny wspierał Konrad Makówka. My doprowadziliśmy do porozumienia ze środowiskami przyrodniczymi. Teraz pomagamy inwestorowi w negocjacjach umów dzierżawy z KPN i Nadleśnictwem. Jest realna szansa, że w przyszłym roku wyciąg będzie już wozić narciarzy.

Szkoda, że inicjatorzy referendum podając przykład aquaparku w Świeradowie, nie wyjaśnili, że chodzi o basen zbliżony wymiarami do tego, który jest w naszym hotelu Bor-nit. Szkoda też, że inicjatorzy zapomnieli dodać, że hotel Bor-nit ma być rozbudowany, a przy basenie projektowana jest zjeżdżalnia. Dlaczego o tym nie napisali? Inicjatorzy zapewne nie wiedzą, że słynna hala narciarska w Karpaczu nie ma szans na budowę?

Na wszystko potrzebny jest czas. A zwłaszcza na znalezienie inwestorów, którzy będą chcieli wyłożyć duże pieniądze na poważne inwestycje, które wzbogacą naszą ofertę. Hotele to nie wszystko. Wiedzą o tym mieszkańcy Karpacza, którzy boją się zabetonowania miasta i już protestują przeciwko planowanym inwestycjom. My też o tym wiemy. Szklarskiej Porębie potrzebne są przede wszystkim atrakcje turystyczne. Dlatego,

gdy inwestor zaproponował budowę parku dinozaurów, chętnie na to się zgodziliśmy z kilku powodów. Po pierwsze dlatego, że z badań rynkowych wynika, że naszym głównym klientem są rodziny. Dino Park będzie więc dobrą ofertą „po nartach” i „po wycieczkach”. Po drugie w okresach wiosny i jesieni będzie dodatkowym naszym atutem przy podejmowaniu decyzji, gdzie zorganizować „zielone szkoły”. Tym samym wzrośnie nasza atrakcyjność w okresach nauki szkolnej. Po trzecie wreszcie ta atrakcja powstała na terenie lasu, który dotychczas do budżetu miasta nie przynosił żadnych dochodów. Jeśli ktoś twierdzi, że las można wyciąć i wybudować tam hotel, to jest w poważnym błędzie z co najmniej dwóch powodów: procedura wylesienia jest bardzo skomplikowana i minister środowiska wcale nie musi na to wyrazić zgody, a ponadto wylesienia są bardzo kosztowne.

Jest jeszcze inny, nie mniej ważny aspekt krajobrazowy, który w naszym wypadku ma bardzo duże znaczenie. Z prowadzonych przez nas badań (po raz pierwszy w historii miasta) jednoznacznie wynika, że zdecydowana większość turystów (prawie 70 procent) do Szklarskiej Poręby latem przyjeżdża właśnie ze względu na walory krajobrazowe. W przypadku naszego miasta wycinanie lasów i budowanie w ich miejscu hoteli jest zwykłym samobójstwem. Tak samo jak zamiana terenów zielonych na działki budowlane, czego do-maga się Ewa Witek z GIR.

Po dwóch latach starań, przemyśleń, poszukiwania najlepszych rozwiązań i badań rynkowych, zaczynamy realizować pomysły różnych środowisk na turystyczne zagospodarowanie miasta. Wśród nich nie ma pomysłów inicjatorów referendum, bo nie złożyli żadnej propozycji. Dzisiaj też niczego nie prezentują, oprócz krytykanctwa, kłamstw, pomówień i manipulacji.

Wraz z nadejściem wiosny ruszą prace związane z turystycznym zagospodarowaniem Esplanady. Powstanie bardzo atrakcyjne miejsce. W tym samym czasie powinny się zakończyć prace związane z planem zagospodarowania przestrzennego tzw. „Nowego Centrum” w ramach którego chcemy stworzyć nowy stok narciarski wraz z wyciągiem krzeselkowym poprowadzonym wzdłuż ulicy Turystycznej aż do parkingów, a być może nawet do nartostrady Lolibrygida. Jeśli w między czasie nie pojawią się nowe problemy, to budowa nowego wyciągu mogłaby się rozpocząć w roku 2010. (Wkrótce na ten temat zorganizowana zostanie debata).

Z ostatnich informacji napływających od inwestora wynika, że w przyszłym roku ruszą inwestycje związane z rozbudową SkiArena Szrenica. Szklarską Porębę odwiedza coraz więcej inwestorów. Wśród nich pojawiają się nazwiska najbogatszych Polaków. Nie mamy wątpliwości, że nadchodzi dobry okres dla miasta. Pod warunkiem, że w Szklarskiej Porębie będzie atmosfera współpracy.

Sprawa cen wody

GIR kłamie, że rada miasta uchwała ceny wody. Rada Miejska zatwierdza tylko ta-

ryfy przedstawione przez KSWiK. Powinni wiedzieć o tym byli radni: Ewa Witek, Konrad Makówka i Mariusz Baciór. A jeśli nie wiedzą to, co robili w radzie miasta przez te lata? Za co pobierali diety?

Według GIR cena wody w 2006 roku wynosiła 2,00 zł a ścieków 3,00 zł. Taryfa przedstawiona przez KSWiK na 2006 rok wynosiła: 3,86 zł za wodę i 4,57 zł za ścieki. **Była to podwyżka na cenie wody o ponad 90%, a na ściekach o ponad 50%! Ówczesna Rada Miejska tylko ją zatwierdziła. Mogła odrzucić tylko wtedy jeżeli burmistrz taryfy zweryfikował negatywnie (jeżeli znalazł istotne błędy). Jeżeli burmistrz nie zweryfikował taryfy a rada ją by nie zatwierdziła, to taryfa i tak wchodzi w życie.**

Rada Miejska może uchwalić dopłaty do taryfy. I tak zrobiła poprzednia Rada, przeznaczając na dopłaty do wody i ścieków prawie milion trzysta tysięcy złotych. Dlatego pewnie trzeba było sprzedać „Szarotki” aby zapłacić rachunki za wodę. Choć właściwsze wydaje się tu być stwierdzenie, że majątek gminy zamiast zainwestowany został przejeżdżony, albo raczej „przepity”. Ponad milion złotych zamiast na remonty dróg, oświetlenia czy promocję miasta, został dosłownie wylany do szamba. Takie są fakty.

W grudniu 2006 roku wygrywając wybory zastaliśmy miasto kompletnie nieprzygotowane do **nowego roku budżetowego. Poprzedni burmistrz Zbigniew Misiuk, mimo ciężącego na nim obowiązku, nie przygotował projektu budżetu na 2007 roku. Nie zweryfikował też taryf wody i ścieków złożonych**

w październiku przez KSWiK. Przejmując miasto nie zastaliśmy dokumentów, które pozwoliłyby odpowiedzieć na pytanie ile faktycznie kosztować będą nas dopłaty do wody i ścieków, a mieliśmy 2 tygodnie czasu na stworzenie projektu budżetu. Dzisiaj wiemy, że było to prawie 1 300 000 złotych. Gdybyśmy zachowali dopłaty na dotychczasowym poziomie, to w roku 2007 z budżetu wszyscy mieszkańcy dopłaciliby do wody i ścieków ponad 1 600 000 złotych, a w tym roku z budżetu na ten cel trzeba byłoby wydać ponad 2 400 000 złotych. O tym jak wielkie są to pieniądze dla budżetu niech świadczy fakt, że nasze miasto może rocznie maksymalnie spłacać ok. 1,5 mln zł zaciągniętych kredytów. (ostatnią ratę kredytu zaciągniętego kilka lat temu na rozbudowę SP1 spłacimy w przyszłym roku)

Dopłaty do wody pochodzą z budżetu miasta. Budżet to pieniądze nas wszystkich i wbrew powszechnym opiniom dopłaty są bardzo niesprawiedliwe społecznie. Bo dlaczego emeryci mają dopłacać do pobytu gości hotelowych? Gdybyśmy stosowali dopłaty na poziomie 2006 roku, to do każdego sprzedanego noclegu każdy mieszkaniec z budżetu miasta dołożyłby kilkanaście groszy. Także emeryt, rencista i bezrobotny dopłacaliby również do noclegów w czarnej i szarej strefie gospodarczej. To nie jest sprawiedliwe. Budżet miasta musimy zacząć traktować jako portfel należący do wszystkich mieszkańców, a nie wybranej grupy. I tak ten budżet traktujemy.

Burmistrz i Rada Miasta
bez Konrada Makówki