

POROZUMIENIE

z dnia 26 lipca 2010 r.

zawarte pomiędzy Miastem Szklarska Poręba reprezentowanym przez Burmistrza Miasta w imieniu którego działają:

- Pan Zbigniew BROŻEK – zastępca burmistrza i Pani Aneta ŻYWICKA-HOŁOWNIA – z-ca kierownika referatu RN Urzędu Miejskiego, a
wcześniejszymi Najemcami obiektu ZACISZE IV przy ul. Caritas 2 - Państwem Janiną SOCHA i Waldemarem GLASEREM w imieniu których działa Pan Waldemar GLASER.

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że po upływie okresu wypowiedzenia dotychczasowej umowy najmu nieruchomości, to jest od dnia 10 lutego 2010 r. korzystanie z nieruchomości gminnej ma charakter bezumowny.

§ 2

Począwszy od dnia określonego w § 1 do dnia ostatecznego opuszczenia i wydania nieruchomości dotychczasowi najemcy będą wносить na rzecz miasta Szklarska Poręba miesięczną opłatę z tytułu bezumownego korzystania obiektu ZACISZE IV w wysokości **4,42** (brutto) m² za 1 m² powierzchni użytkowej budynku oraz **0,50** (brutto) zł za 1 m² powierzchni gruntów.

§ 3

Strony zgodnie ustaliły, że ze względu na sposób korzystania z nieruchomości opłata za grunt, o której mowa w § 2 obejmować będzie połowę jego powierzchni wynikającej z ewidencji gruntów, jednak ustalenie to, nie obejmuje należnego miastu podatku od nieruchomości.

§ 4

Strony zgodnie ustaliły, że ostateczny termin opróżnienia i wydania nieruchomości jej właścicielowi – miastu Szklarska Poręba nastąpi nie później niż do dnia **15 maja 2011**

r. Ewentualny wcześniejszy termin wydania nieruchomości wymaga odrębnego pisemnego zgłoszenia na 14 dni przed planowanym terminem zwrotu.

§ 5

Zapłata należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o której mowa w §§ 2 i 3 następować będzie w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego za kolejny miesiąc kalendarzowy „z góry”, z uwzględnieniem kwartalnej waloryzacji stawek o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 6

Uregulowanie zaległości wynikających z dotychczas wnoszonych opłat oraz opłat wynikających z treści niniejszego Porozumienia nastąpi w terminie nieprzekraczalnym do dnia **30 listopada 2010 r.** Zapłata tych należności w wyżej wymienionym terminie spowoduje, że miasto Szklarska Poręba odstąpi od zamiaru zgłoszenia w Krajowym Rejestrze Długów.

§ 7

Zawarcie niniejszego POROZUMIENIA skutkuje bezprzedmiotowością pozwu o ustalenie z dnia 08 lutego 2010 r. i dotychczasowi najemcy nieruchomości gminnej zobowiązują się do jego cofnięcia ze zrzeczeniem się dochodzonego roszczenia (sygn. Akt I C 418/10).

§ 8

Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

z up. BURMISTRZA

Zbigniew Brożek
Zastępca Burmistrza

[Signature]