



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 30 października 2008 r.

BZ-7224/75 /2008

ul. Caritas 2

Szklarska Poręba

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 29 września 2008 r. (data wpływu do tut. U.M. 01 października 2008 r.) w sprawie propozycji przyjęcia procedury rozliczenia nakładów na nieruchomość gminną położoną przy ul. Caritas nr 2 w Szklarskiej Porębie uprzejmie informuję, iż ze względu na treść postanowień (§ 3) Pani wniosek nie jest możliwy do zrealizowania. W świetle postanowień zawartej umowy rozliczenie nakładów poniesionych na nieruchomość przez najemcę może nastąpić po sprzedaży obiektu bądź po jej rozwiązaniu i wydaniu nieruchomości właścicielowi.

Dodatkowo pragnę wyjaśnić, iż zamiarem gminy jest sprzedaż tej nieruchomości, w stanie wolnym od obciążeń, co może nastąpić dopiero po upływie okresu wypowiedzenia i rozwiązaniu obowiązującej obecnie umowy. W mojej ocenie ogłoszenie przetargu na sprzedaż tej nieruchomości gminnej już w chwili obecnej nie byłoby uzasadnione i niezgodne z obowiązkiem racjonalnego gospodarowania jej majątkiem. Sprzedaż taka – w mojej ocenie – naruszałaby dyrektywę zawartą w art. 50 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, która stanowi, iż „*obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu (...) jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona*”. Nie trudno sobie, bowiem wyobrazić, iż sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości obciążonej umową najmu nie doprowadzi do uzyskania korzystnej, odpowiadającej rzeczywistej wartości rynkowej ceny tej nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

B U R M I S T R Z

Arkadiusz Wichniak
Arkadiusz Wichniak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący RM
2. ZGN,