



**PRESTOMAX S.A. - Oddział w Szklarskiej Porębie**  
58-580 Szklarska Poręba, Os. Podgórze 13

**CENTRUM MIKROCHIRURGII OKA - „W Z R O K”**

Tel. 075/717-25-39, Fax 717-39-64, e-mail: wzrok@wzrok.com.pl

**Zarząd:**

Prestomax S.A. – 65-119 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a

Tel.: 068/324-48-61, Fax 068/325-33-83, e-mail: prestomax@prestomax.pl

URZĄD MIEJSKI  
ul. Buczka 2, 58-580 Szklarska Poręba

wpl. 2008 -11- 18 BM

Ludz. 0525

podpis. [signature]

Zielona Góra, dnia 16 listopada 2008

Pan  
Arkadiusz Wichniak  
Burmistrz  
Miasta Szklarska Poręba  
ul. Buczka 2  
58- 580 Szklarska Poręba

B2 p.m.  
19.11.08  
Wichniak

Panie Burmistrzu,

jak Panu wiadomo biegnie okres wypowiedzenia umowy dzierżawy zawartej w dniu 17 marca 2004 roku pomiędzy Miastem Szklarska Poręba (jako wdzierżawiającym) i Prestomax S.A. (jako dzierżawcą), która to umowa jest kontynuacją wcześniejszego stosunku obligacyjnego, dotyczącego tych samych nieruchomości.

W związku z powyższym przesyłam Panu w załączeniu dwa opracowania wykonane na zlecenie Prestomax S.A. (przez rzeczoznawców pp Henryka Masternaka i Stanisława Capa), na okoliczność ustalenia wysokości nakładów poniesionych przez naszą spółkę na miejskie nieruchomości. Według rzeczoznawców nakłady wynoszą łącznie 1.899.515 zł i Prestomax S.A. będzie się domagała zapłaty kwoty w takiej wysokości po ustaniu dzierżawy.

Przesyłając opracowania jak wyżej czynię to w okresie biegu wypowiedzenia, aby w imię dobrych obyczajów handlowych był Pan uprzedzony o przyszłych roszczeniach finansowych wobec Miasta. Uznaję bowiem, że artykułowanie roszczeń dopiero wówczas, gdy staną się wymagalne (po rozwiązaniu umowy), mogłoby być odebrane jako celowe postępowanie Prestomax S.A., zmierzające do postawienia władz Miasta w sytuacji, w której nie będzie już możliwa weryfikacja Pańskiego stanowiska w aspekcie jego dolegliwości finansowej dla budżetu Szklarskiej Poręby.

**Załączniki:**

1. wymienione w piśmie opracowania rzeczoznawców

PREZES  
«PRESTOMAX» S.A.  
w Zielonej Górze  
[signature]  
Iwona Głertuga

**Do wiadomości:**

1. Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Sokoliński
2. Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Kubiela
3. Iwona Abramowicz
4. Marcin Barbarowicz
5. Bohdan Wojciech Ginter
6. Mirosław Józef Karpiej
7. Cyprian Kukulski
8. Mirosław Kupis
9. Dorota Maj
10. Konrad Jan Makówka
11. Grażyna Mieźwińska
12. Ryszard Sebastian Olas
13. Mirosław Pluta
14. Irena Rzemieniewska
15. Przemysław Wiater
16. Redakcja „Nowiny Jeleniogórskie”
17. Redakcja „Głos Szklarskiej Poręby”