

RN B2
4.08.08
Wych

Szklarska Poręba, 30 lipca 2008 r.

Muzeum Mineralogiczne
ul. Kilińskiego 20
58-580 Szklarska Poręba

URZĄD MIEJSKI	
ul. Buczka 2, 58-580 Szklarska Poręba	
wpl.	2008-07-30 B.M.
L.dz.	3933
podpis	

Pan
Arkadiusz Wichniak
Burmistrz
Szklarskiej Poręby

W odpowiedzi na Pańskie pismo RN.II7224-200/08 z dnia 1 lipca 2008 r. przedkładam ofertę dotyczącą dalszej dzierżawy (najmu) nieruchomości, na której zlokalizowane jest Muzeum.

1. Program – koncepcja określająca sposób dalszego wykorzystania obiektu.

Obiekt przy ul. Kilińskiego 20 w okresie trwania umowy (20-30 lat) będzie pełnił funkcję muzeum mineralogicznego, przy zachowaniu wyodrębnienia dotychczasowej powierzchni na cele mieszkalne dla mnie i mojej rodziny.

2. Program inwestycyjno-modernizacyjny.

W okresie najbliższych kilku lat oferuję zrealizowanie następujących prac modernizacyjno-inwestycyjnych:

- wykonanie nowej elewacji budynku;
- ogrodzenie całości terenu przylegającego do Muzeum;
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana posadzek podłogowych na antypoślizgowe;
- zamontowanie automatycznego systemu przeciwpożarowego;
- sukcesywne wzbogacanie zbiorów i eksponowanie ich w nowych gablotach

(wyżej wymienione prace zostaną wykonane po uzgodnieniu z Urzędem Miasta i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)

- zaaranżowanie na terenie przymuzealnym jedynej w Polsce plenerowej, całorocznej ekspozycji petrograficznej skał występujących na obszarze Dolnego Śląska.

3. Harmonogram prac modernizacyjnych(inwestycyjnych).

- a) wykonanie nowej elewacji – 2009 r
- b) wymiana pokrycia dachowego – 2010 r..
- c) wykonanie nowego, stylowego ogrodzenia terenu- 2011 r.
- d) wymiana posadzek na antypoślizgowe – 2012 r.
- e) zamontowanie automatycznego systemu przeciwpożarowego- 2013 r.
- f) aranżacja ekspozycji petrograficznej- 2010- 2012 r.
- g) wzbogacanie zbiorów i zakup nowych gablot- corocznie - w miarę posiadanych zasobów finansowych.

W przypadku zgłoszenia przez władze miasta sugestii wykonania prac w innej kolejności będę skłonna je przeanalizować i ewentualnie zaakceptować.

4. Deklarowana wartość prac modernizacyjnych(inwestycyjnych).

Szacunkową wartość prac wymienionych w pkt. 2 oceniam na kwotę około 800 tys. zł.

5. Wysokość stawki oferowanego czynszu miesięcznego.

W związku z koniecznością poniesienia znacznych nakładów inwestycyjno-modernizacyjnych oferuję w okresie pierwszych pięciu lat obowiązywania nowej(znowelizowanej) umowy najmu wysokość czynszu miesięcznego na dotychczasowym poziomie, waloryzowanym corocznie o wskaźnik inflacji za poprzedni rok.

Pragnę dodatkowo poinformować, że wysokość czynszu dzierżawnego z tytułu wynajmu 280 m² powierzchni użytkowej w zabytkowej baszcie w Kamieniu Pomorskim(filii mojego Muzeum) wynosi 500 zł. miesięcznie.

Podkreślenia wymaga również okoliczność, że corocznie ponoszę koszty promocji Muzeum i Szklarskiej Poręby na terenie Dolnego Śląska i w pasie nadmorskim (od Pogorzeli do Międzyzdrojów włącznie) w wysokości około 20 tys. zł., co jest dodatkowym argumentem uzasadniającym oferowaną przeze mnie stawkę czynszu.

Ponadto w załączeniu przedkładam proponowaną przeze mnie wersję założeń do przesłanych przez Urząd „ZAŁOŻEN ANEKSU UMOWY DZIERŻAWY”, lecz pozwalam sobie ze względów formalnych na zwrócenie uwagi, że od 1 czerwca 1994 r. jestem związana umową najmu, a nie dzierżawą z gminnym zakładem budżetowym.

Potwierdzam wielokrotnie deklarowaną gotowość do kontynuowania ewentualnych, dalszych negocjacji.

W kontekście prowadzonej od wielu miesięcy korespondencji i rozmów przedkładałam kserokopię pisma , które otrzymałam z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Treść powołanego pisma potwierdza zasadność składanych przeze mnie wniosków o nabycie nieruchomości w trybie przepisów art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Potwierdza, że nie będzie stanowiło naruszenia przepisów tej ustawy dokonanie zbycia lub wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na moją rzecz, ponieważ prowadzona przeze mnie działalność muzealnicza ma bezsprzecznie charakter działalności realizującej cele publiczne, a uzyskiwane z niej środki finansowe przeznaczone są na cele statutowe oraz pokrycie kosztów eksploatacji obiektu, remontów i prac modernizacyjnych oraz kosztów wynagrodzeń za pracę i zakupu kolejnych eksponatów.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie

Załączniki:

1. Projekt „Założeń aneksu umowy dzierżawy”
2. Kserokopia pisma MKiDN z dnia 27.06.2008 r.