



## Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724  
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dn. 30.10.2008 r.

**RN/7224/VI/L73 /08**

ul. Jedności Narodowej 30

**Szklarska Poręba**

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie dalszego użytkowania nieruchomości gminnej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Obrońców Pokoju 10 uprzejmie informuję, że przesłane przez Panią pismo z 29.09.2008 r. zawierające „wolę dalszego dzierżawienia, zakupu czy rozbudowy obiektu” nie spełnia wymogów oferty, określonych w moim piśmie (znak: nr RN.II.7224-189/08 z 27.06.2008 r.). Pragnę przypomnieć, że elementem koniecznym, oprócz wysokości stawki oferowanego czynszu dzierżawnego było ponadto przedstawienie : programu - koncepcji określającej sposób dalszego wykorzystania obiektu, programu inwestycyjno - modernizacyjnego oraz zadeklarowanie wysokości wartości modernizacji (inwestycji). W świetle powyższych ustaleń stwierdzić należy, iż Pani pismo z 30.09.2008 r. wskazanych wymogów nie spełnia.

Przypominam jednocześnie, że termin złożenia ofert w tej sprawie został pierwotnie ustalony na dzień 31.07.2008 r. Termin ten, na wnioski niektórych najemców nieruchomości pensjonatowych, został wyznaczony jednolicie dla wszystkich najemców i przesunięty na dzień 30.09.2008 r. Z treści przesłanego Pani pisma w tej sprawie (znak: nr BZ-7224-58/2008 z 04.08.2008 r.) jednoznacznie wynika, iż termin tej był ostateczny a jego niedotrzymanie i nie złożenie poprawnej oferty w wyznaczonym terminie traktowane będzie, jako Pani rezygnacja z ubiegania się o dalszą dzierżawę tej nieruchomości gminnej.

Wobec powyższego uprzejmie wyjaśniam, że jedyną podstawę podjęcia negocjacji w sprawie dzierżawy nieruchomości była oferta, która nie została przez Panią złożona. Z powyższych względów wniosek o dalszą dzierżawę zmuszony jestem uznać za bezprzedmiotowy.

Natomiast odnosząc się do kwestii nabycia tej nieruchomości pragnę wyjaśnić, iż zamiarem gminy jest jej sprzedaż - w stanie wolnym od obciążeń, co może nastąpić po upływie okresu wypowiedzenia i rozwiązaniu obowiązującej obecnie umowy.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący RM

Z UP BURMISTRZA

Zbigniew Broń  
Zastępca Burmistrza