



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 04 sierpnia 2008 r.

BZ-7224-58 /2008

Pani

ul. Jedności Narodowej 30

Szklarska Poręba

Ustosunkowując się do Pani pisma (z dnia 31 lipca 2008 r.) odnoszącego się do sprawy oferty określającej nowe warunki dzierżawy obiektu stanowiącego własność miasta Szklarska Poręba uprzejmie informuję, iż jego treść nie jest dla mnie całkiem zrozumiała i jasna.

Z pisma wynika bowiem zarówno zainteresowanie propozycją miasta która, najprościej to ujmując, polegała na kontynuowaniu umowy dzierżawy lecz na nowych zasadach, jak również (jednocześnie) chęć zakupu wynajmowanego dotychczas obiektu pensjonatowego. W tej ostatniej sprawie pragnę ponownie podkreślić, (co było już przedmiotem wielu wyjaśnień), iż przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalają możliwe do zastosowania tryby zbywania nieruchomości gminnych. Za „podstawowy” ustawa uznaje tryb przetargu nieograniczonego. Od tego podstawowego trybu przepisy ustawy przewidują pewne, choć nieliczne wyjątki, które jak wynika z dotychczasowej wiedzy w tej sprawie, nie mają zastosowania w niniejszym przypadku.

Odnosząc się do istoty problemu uprzejmie wyjaśniam, iż wolą władz Szklarskiej Poręby jest uregulowanie tzw. „problemu pensjonatów”. W tym celu wypowiedziano dotychczasowe umowy najmu, których postanowienia nie były korzystne dla miasta. Ponieważ dotychczasowi najemcy wyrazili swoje zainteresowanie dalszą dzierżawą tych obiektów przygotowana została propozycja rozwiązania „problemu”, która uwzględnia obowiązujące przepisy ustaw.

Przedstawiony najemcom projekt zakłada, iż zainteresowani będą składać właścicielowi obiektu, którym jest gmina Szklarska Poręba, propozycję nowych, rynkowych warunków dzierżawy obiektu użytkowego. Ich oferta stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia negocjacji i ustalenia szczegółowych warunków umowy. W piśmie z dnia 27 czerwca 2008 r. wskazane zostały wymagania, które powinna spełniać oferta.

Wyznaczony został też termin jej złożenia. Po zapoznaniu się z treścią Pani wystąpienia z przykrością muszę stwierdzić, iż pismo z dnia 31 lipca 2008 r. tych wymagań nie spełnia.

Korzystając ze sposobności pragnę dodatkowo poinformować, iż niektórym innym najemcom - na ich wniosek - przesunąłem termin składania ofert do dnia **30 września 2008 r.** Termin ten ma charakter ostateczny.

W celu pełnego wyjaśnienia sprawy uprzejmie zawiadamiam, że zawarcie aneksu do umowy nie ma charakteru obowiązkowego a nie złożenie oferty w wyznaczonym terminie traktował będę jako Pani rezygnację z ubiegania się o dalszą dzierżawę obiektu gminnego, w zaproponowanej formie, po upływie okresu wypowiedzenia.

W sprawie wysokości czynszu dzierżawnego wyjaśniam, iż oferty mają indywidualny charakter i dlatego mogę jedynie stwierdzić, że oczekuję realistycznej, a więc rynkowej propozycji opartej na rzetelnej kalkulacji.

Z wyrazami szacunku

B U R M I S T R Z


Arkadiusz Wichniak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący RM
2. ZGN,
3. a/a