



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 30 października 2008 r.

BZ-7224/74/2008

Pani

Anna SOKOŁOWSKA

ul. Franciszkańska 21

Szklarska Poręba

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 29 września 2008 r. (data wpływu do tut. U.M. 03 października 2008 r.) w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gminnej położonej przy ul. Franciszkańskiej nr 21 w Szklarskiej Porębie uprzejmie informuję, iż zgodnie z treścią wcześniejszej korespondencji, warunkiem zawarcia umowy było złożenie oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2008 r.

Z przykrością przychodzi mi stwierdzić, iż mimo udzielenia szczegółowych wyjaśnień i korespondencji w tej sprawie, w wyznaczonym terminie oferta nie została złożona i tym samym powołany przez mnie Zespół negocjacyjny nie mógł podjąć negocjacji w sprawie ustalenia szczegółowych warunków umowy.

Z dalszej treści Pani pisma wynika jednak, iż ewentualna dalsza dzierżawa nieruchomości gminnej powinna odbywać się na dotychczasowych warunkach tak, co do wysokości czynszu, jak i innych parametrów umowy. Z takim poglądem trudno jest się zgodzić, ponieważ dotychczasowe warunki umowy były skrajnie niekorzystne dla miasta i stały się bezpośrednią przyczyną wypowiedzenia umów. Poza tym zupełnie niecelowe, w tym stanie rzeczy, stałoby się prowadzenie jakichkolwiek negocjacji skoro warunki umowy miałyby pozostać niezmienione.

Jak już wcześniej wskazano ewentualna dalsza dzierżawa tej nieruchomości gminnej mogłaby się odbywać na nowych warunkach, które byłyby ustalone podczas wzajemnych negocjacji. Warunkiem wstępnym do ich przeprowadzenia było jednak złożenie realistycznej, uwzględniającej wymagania rynkowe, oferty dzierżawy obiektu.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Przewodniczący RM
- ② ZGN,

BURMISTRZ

Artur Wichniak
Artur Wichniak