

Anna Sokołowska
ul. Franciszkańska 21
58-580 Szklarska Poręba

~~Anna Sokołowska~~

~~ANP~~ Arkadiusz

DOTYCZY: RN.II.7224/197/2008

72

Szklarska Poręba, 30.07.2008r. I	
URZĄD MIEJSKI	
ul. Buczka 2, 58-580 Szklarska Poręba	
wpł.	2008 -07- 31 32
L.dz.	3966 Olu
podpis.	/

Szanowny Pan
Burmistrz Szklarskiej Poręby
Andrzej Wichniak

Pismo Pana Burmistrza z dnia 1.07.2008r. traktuję jako chęć podwyższenia walorów turystycznych Szklarskiej Poręby gdyż prowadzony przeze mnie pensjonat cieszy się bardzo dobrą opinią i takie walory podnosi.

Dołączone do pisma Pana Burmistrza - założenia aneksu umowy dzierżawy traktuję jako materiał do dyskusji dotyczący dzierżawionej przez mnie nieruchomości.

Jak znakomicie Pan Burmistrz się orientuje pismem z dnia 1.02.2007r. została mi wypowiedziana umowa dzierżawy i okres wypowiedzenia kończy się 9.02.2010r.

Ciężko mi opracowywać pięć punktów z pisma Pana Burmistrza z uwagi na to, że nie mam żadnej gwarancji czy wypowiedzenie będzie cofnięte czy nie.

Wszystkie pięć punktów wyżej cytowanego pisma wymaga konsultacji z osobami znajdującymi się na budownictwie a więc muszę zapłacić tym osobom za np. pkt 3 harmonogram prac modernizacyjnych (inwestycyjnych) oraz wyliczenie kwot potrzebnych do wykonania tych inwestycji jestem więc zmuszona do poniesienia wydatku na rzecz osoby, która tą pracę wykona.

Oczywiście Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie nie pokryje mi tych wydatków ani w chwili obecnej, ani w momencie podpisania aneksu do umowy dzierżawy.

Uprzejmie proszę o jednoznaczne i pisemne oświadczenie, że Urząd cofa wypowiedzenie mojej umowy dzierżawy z dnia 1.06.1994r. bo wtedy moje ewentualne ryzyko poniesienia nakładów będzie uzasadnione.

Zdaję sobie sprawę, że oczekuje Pan ode mnie bardzo konkretnej odpowiedzi na pięć punktów zawartych w Pana liście z 1.07.2008r., chyba że oferta, którą mam złożyć ma być tylko ogólna.

Przy złożeniu przez mnie ogólnej oferty może zaistnieć sytuacja, iż znajdzie się osoba, która złoży ofertę wyższą niż moja.

Wnoszę więc także o jednoznaczne i pisemne oświadczenie czy oferta moja będzie uczestniczyła w konkursie ofert lub czy będę tylko jedyną osobą, która taką ofertę ma złożyć.

Okres wakacyjny nie pozwala mi aby w terminie niecałego miesiąca, nie mając jednocześnie pewności co do zasadności poniesionych nakładów podać je Panu, tym bardziej, że dołączone do Pana pisma założenia aneksu umowy dzierżawy powinny być przedyskutowane.

Przykładowo strony powinny uzgodnić zapis § 9 umowy dzierżawy, w którym wszystkie koszty napraw i konserwacji przedmiotu umowy ponosi dzierżawca. Nie ma w tym zapisie bardzo ważnej rzeczy a mianowicie w jaki sposób Gmina będzie rozliczała się z dzierżawcą za poniesione przez niego nakłady inwestycyjno-modernizacyjne.

Umowa może trwać przez okres przez strony podpisany, może jednak z przyczyn niezależnych od dzierżawcy (śmierć, kalectwo itp.) być rozwiązana.

Kto więc zwróci dzierżawcy poniesione przez niego koszty inwestycyjno-modernizacyjne obiektu, który jest własnością Gminy?

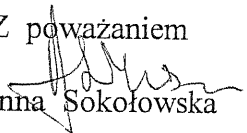
Z tego co wiem nie ma Uchwały Rady Miejskiej dotyczącej cofnięcia wypowiedzenia umowy dzierżawy lub nie otrzymałam pisma, na podstawie którego uprawniony podmiot cofnął by to wypowiedzenie.

Nie chcąc szczegółowo omawiać wszystkich zapisów założenia aneksu umowy dzierżawy zwracam jednak uwagę, że zapis § 10 pkt. 2 tych założeń jest dla mnie bardzo krzywdzący, gdyż wypowiedzenie umowy obejmujące całą nieruchomość z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia jest krzywdzące dla dzierżawcy.

Mam nadzieję, że Pan Burmistrz, jako dobry gospodarz miasta zrozumie wątpliwości i tak jak Pan zarządza budżetem miejskim, ja zarządzam własnym budżetem, w którym jako prawidłowy zarządca nie ma rubryki: „wydatki niepotrzebne i niewskazane”.

Oczekuję odpowiedzi na zadanie powyżej pytania wraz z realnym terminem złożenia przez mnie oferty, gdyż jak to napisał Pan w gazecie „Pod Szrenica” nr 5/8(12) z 6.06.2008r. ma Pan przemyślana i przeanalizowaną koncepcję zarządzania Szklarską Porębą, co mnie jako mieszkankę bardzo cieszy.

Z poważaniem


Anna Sokołowska