



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 19 czerwca 2008 r.

BZ-7224 – 48/2008

Pani

Anna SOKOŁOWSKA

ul. Franciszkańska 21

Szklarska Poręba

Ustosunkowując się do kolejnej Pani korespondencji w sprawie dotyczącej obiektu pensjonatowego, położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. Franciszkańskiej 21 a stanowiącego własność Gminy uprzejmie informuję, iż moje stanowisko w tej sprawie zawarte zostało we wcześniejszych pismach z dnia 18 października 2007 r. (skierowanym do SORT) oraz z dnia 29 lutego 2008 r., 25 marca 2008 r. i 18 kwietnia 2008 r. skierowanych bezpośrednio do Pani. Stanowisko to jest aktualne i nie uległo zmianie.

Kwestia „uznania” przeze mnie uchwały Nr IX/112/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. za **niezobowiązującą**, była już przedmiotem wcześniejszych wyjaśnień a z treści prowadzonej korespondencji jasno wynikało, że takie stwierdzenie nie zostało nigdzie przeze mnie sformułowane. W sprawie tej również podtrzymuję swoje wcześniejsze stanowisko. W świetle nowych okoliczności związanych z uchynieniem przedmiotowej uchwały mogę jedynie dodać, iż toczenie sporów interpretacyjnych w sprawie nieistniejącego już obecnie aktu Rady Miejskiej nie posunie „problematyki pensjonatów” ani o krok do przodu i jest jałowe merytorycznie. Nie podejmując, więc dalszej polemiki w tej sprawie pozwolę sobie wskazać, iż w przypadku naruszenia Pani interesów rozstrzygnięciem organów gminy możliwe jest wykorzystanie prawnych instrumentów ich ochrony, które zapewniają przepisy ustaw.

Zawartą w Pani piśmie uwagę o charakterze budynku i sposobie jego użytkowania zmuszony jestem uznać za bezprzedmiotową, jeśli wziąć pod uwagę warunki wypowiedzianej już umowy najmu oraz co najmniej niestosowną, jeśli wziąć pod uwagę relacje pomiędzy właścicielem obiektu, którym jest Gmina a najemcą, który jest jego posiadaczem zależnym.

Wyjaśniając powyższe kwestie pragnę jednocześnie poinformować, iż w wyniku przeprowadzenia szeregu ustaleń i prac przygotowawczych, po rozważeniu wszelkich możliwości prawnych, które w tym przypadku wynikają z przepisów ustaw oraz przy uwzględnieniu interesu gminy planuję w najbliższym czasie (w ciągu dwóch tygodni)

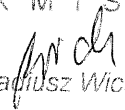
użytkownikom obiektów pensjonatowych, przedstawić propozycję warunków dalszej ich dzierżawy na cele użytkowe. Podstawą do przeprowadzenia indywidualnych negocjacji będzie jednak przedstawienie przez dotychczasowych najemców programu-konceptji dalszego wykorzystania obiektu pensjonatowego, programu inwestycjo-modernizacyjnego, harmonogramu prac modernizacyjnych (inwestycyjnych), propozycji w sprawie wartości modernizacji (inwestycji) oraz realnej (a więc rynkowej) wysokości stawki proponowanego czynszu dzierżawnego.

Po przeprowadzeniu stosownych negocjacji w tej sprawie, planuję zwanie aneksu do dotychczasowej umowy najmu, który ściśle ustali zasady i warunki dzierżawy, obowiązki ciążące na stronach umowy dzierżawy oraz „zamknięty” czas tej dzierżawy tj. okres 20-25 lat. Przygotowane do umowy dzierżawy założenia, przewidują ograniczenie możliwości jej wypowiedzenia przez Gminę do ściśle określonych przypadków i z konsekwencjami finansowymi, dając jednocześnie dzierżawcy obiektu gwarancję dalszego i pewnego prowadzenia działalności gospodarczej na obiektach gminnych. Założenia te, uwzględniając interes gminy, przewidują zagwarantowanie właściwej dbałości i utrzymanie stanu technicznego tej części majątku gminnego.

Realizacja Pani postulatów o wycofanie wypowiedzenia będzie, więc możliwa dopiero po uzgodnieniu szczegółowych warunków aneksu do umowy i podpisaniu stosownego porozumienia w tej sprawie.

Z poważaniem

B U R M I S T R Z


Arkadiusz Wichniak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący RM
2. MZGL,
3. RN
4. a/a