

Wiesława Barbara Zając  
Restauracja Polonia, tel (075) 717 22 50  
58-580 Szklarska Poręba, ul. Jerolimski 5  
Dom Noclegowy "Belweder" tel (075) 717 32 44  
58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 4  
NIP 611-015-34-98 Regon 2100517

Wrocław, dnia 15 grudnia 2009 roku

Sąd Rejonowy  
w Jelenie Górze  
V Wydział Gospodarczy  
Al. Wojska Polskiego 56  
58-500 Jelenia Góra



**Wnioskodawca:** Wiesława Barbara Zając, adres: Szklarska Poręba, ul. Buczka 4

**Uczestnik:** Gmina Szklarska Poręba, Urząd Miejski ul. Buczka 2, 58-580 Szklarska Poręba

## Zawezwanie do ugody

Wnioskodawczyni Wiesława Barbara Zając wzywa Gminę Szklarska Poręba do ugody w przedmiocie uregulowania sporu dotyczącego dzierżawionej dla celów gospodarczych przez Wnioskodawczynię nieruchomości od Gminy położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 4 „Belweder 6”.

Proponuję ugodę następującej treści:

I. Gmina Szklarska Poręba zwróci Wnioskodawczyni nakłady inwestycyjne poczynione na nieruchomość położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 4 oszacowane przez rzeczoznawcę na kwotę ~~518.800,00~~ <sup>518.800,00</sup> tys. zł. = pięćset osiemnaście tysięcy złotych / osiemset złotych =

II Gmina przekaze Wnioskodawczyni z prawem zameldowania trzy lokale mieszkalne dla 2,3 i 5 –osobowej rodziny położone na obszarze ścisłego centrum miasta Szklarska Poręba. Lokale mieszkalne ocieplone , zaopatrzone we wszystkie media. Mieszkania o nie pogorszonym standardzie i nie mniejszym metrażu jak dotychczas zajmowane.

Jedno z mieszkań – dwuosobowe winno być usytuowana na parterze z uwagi na moją niepełnosprawność. Przy każdym z lokali mieszkalnych winny być miejsca parkingowe.

Każde z lokali mieszkalnych z prawem zameldowania opisanych wyżej osób w przedmiotowych lokalach.

III. W zamian za co wnioskodawczyni zobowiązuje się do opróżnienia, opuszczenia i wydania nieruchomości zabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 4 w terminie zwrotu nakładów remontowych na przedmiotową nieruchomość , zgodnie z umową łączącą strony.

IV. Wnioskodawczyni oświadczam jednocześnie, że jest gotową rozpocząć pertraktacje ugodowe z Gminą Szklarska Poręba, w trakcie których Gmina przedstawi

V GCO 22/1/09

ewentualne własne warunki ugody.

W tym przypadku Wnioskodawczyni wnosi o określenie 14 dniowego terminu celem powołania pełnomocnika prawnego do prowadzenia pertraktacji ugodowych z Gminą Szklarska Poreba.

Nie wykluczam jednocześnie zawarcia ugody innej treści, zgodnie z podjętymi negocjacjami stron.

V. W przypadku gdyby Gmina nie podjęła negocjacji wnoszę o zasądzenie kosztów sądowych od Uczestnika na rzecz Wnioskodawczyni.

VI. Co do właściwości Sądu Wnioskodawca oświadcza, że dzierżawa prowadzona jest w związku z działalnością gospodarczą Wnioskodawcy i stąd wniosek skierował do właściwego Sądu Gospodarczego.

W załączeniu : kopia dokumentu na okoliczność prowadzonej działalności gospodarczej przez wnioskodawcę.

Jednocześnie Wnioskodawczyni zaznacza, że przedmiotowy wniosek nie jest równoznaczny z uznaniem prawnym wypowiedzenia złożonego przez Gminę Wnioskodawczyni a jedynie chęcią polubownego uregulowania sporu.

Wnioskodawczyni skierował wezwanie do ugody sądowej ponieważ dotychczasowe próby porozumienia z Gminą nie dały rezultatu.

Oplata w znakach sadowym na wniosku.

W załączeniu kopia wniosku dla Uczestnika.

Wiesława Barbara Zając  
Restauracja Polotia, tel: (075) 717 22 56  
58-500 Szklarska Poreba, ul. Jerichońskiej Narodowej 5  
Dom Noclegowy "Belweder" tel: (075) 717 32 44  
58-580 Szklarska Poreba, ul. Buczka 4  
NIP 611-015-34-98 Regon 230035925