

- 62 - (4)

ANEXS

do Umowy najmu nieruchomości na cele użytkowe z dnia 01.06.1994 r. zawarty w dniu 25.01.2000 r. pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie, działającym na podstawie upoważnienia Zarządu Miasta, zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - mgr Stanisław Gwizda
a Wiesławą Zajęc zwaną w treści umowy Najemcą.

W związku z dokonaniem Inwentaryzacji budynku nr 4 przy ul. Buczka w Szklarskiej Porębie, w którym znajduje się lokal użytkowy, strony wzajemnie ustalają:

§ 1.

1. § 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

"Wynajmujący oddaje w najem opisaną w § 1 nieruchomości: działkę gruntu nr 372 obr. 5 o pow. 882 m², budynek o powierzchni użytkowej 508,00 m².

2. § 4 otrzymuje brzmienie:

"1. Najemca będzie płacić czynsz Wynajmującemu w wysokości: 508,00 m² x 1,93 zł = 980,44 zł + 22 % VAT = 1.196,14 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 14/100)

2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Strony zgodnie ustalają, że wysokość czynszu, określonego w ust. 1 będzie aktualizowana kwartalnie, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny."

3. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

4. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Aneks obowiązuje od dnia 01.02.2000 r.

Wynajmujący:

Dyrektor MZGL
Szklarska Poręba
S. Gwizda
mgr Stanisław Gwizda

Najemca:

NOOLEGI
Edward Zajęc
58-580 SZKLARSKA PORĘBA
ul. Buczka 4, tel. 17-32-44