

## DECYZJA nr UAiNB-8331- 72/97

### o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego - ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Pana Mariusza Bacióra zam. przy ul. Cichej nr 1, 58-580 Szklarska Poręba

z dn. ...04.04.1997 r.... w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji -  
... zagospodarowanie terenu działek nr 369 i Nr 371 (część dzierżawna do budynku nr 1) przy ul. Cichej 1 w Szklarskiej Porębie ... - zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba - Uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr V/30/94 z 19.10.94r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego nr 47 z dn. 2.XII.1994 r.)

### ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji

zagospodarowanie terenu działek nr 369 i nr 371 (część przyległa do budynku nr 1 przy ul. Cichej w Szklarskiej Porębie

określonej we wniosku

#### 1. rodzaj inwestycji:

- j.w.,

#### 2. warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- miejsca parkingowe usytuowane zgodnie z warunkami technicznymi muszą mieć nawierzchnię tzw. „zieloną”,
- kubaturowe elementy zagospodarowania terenu należy traktować jako tymczasowe do czasu trwania dzierżawy gruntu,
- wjazd na teren nieruchomości od strony ul. Cichej,

#### 3. warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- inwestycja oraz projekt budowlany powinny spełniać wymagania zawarte w następujących przepisach:

- \* Ustawa z dnia 27 maja 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414)
- \* Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 10, poz. 46 z 1995r.),
- \* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460)
- \* Ustawa z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. Nr 3, poz. 6 z 1983r. z późn.zm.)
- \* Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 12, poz. 49 z późn.zm.)
- \* Uchwała nr 130 Rady Ministrów z dnia 18 września 1987r. w sprawie zasad i trybu opiniowania projektów nowo budowanych oraz przebudowywanych zakładów pracy albo ich części pod względem zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy (M.P. Nr 28, poz. 219)
- \* Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz. 60 z późn.zm.)
- \* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 września 1993r. w sprawie obrony cywilnej (Dz.U. Nr 93, poz. 429)
- \* Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133),

- \* Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (M.P. Nr 2, poz.30 z 1995r.),
- \* Rozporządzenie MSW z dnia 4 lipca 1995 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 102, poz. 506 )
- \* Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko. (Dz. U. Nr 52, poz 284)

#### 4. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym (mapa do projektowania) i uzgodnić z gestorami poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu,

#### 5. wymagania dot. ochrony interesów osób trzecich

- należy zinwentaryzować zieleń istniejącą na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w celu jej zachowania,

#### 6. linie rozgraniczające teren inwestycji

- wyłącznie w granicach prawa do terenu dla realizacji przedsięwzięcia,

#### 7. okres ważności decyzji

- 1 rok od daty sporządzenia niniejszej decyzji,

### UZASADNIENIE

Decyzja spełnia żądania wnioskodawcy i nie wymaga uzasadnienia.

**Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.**

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu traci ważność, jeżeli inwestor odstąpi od ustalonych w decyzji warunków realizacji, nie uzyska prawa do gruntów lub je utraci, oraz jeżeli w okresie ważności decyzji nie wystąpi o pozwolenie na budowę

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

#### Otrzymują:

1) wnioskodawca

2) Pani Barbara Zając

ul. Buczka 4, Szklarska Poręba

3) Pan Krzysztof Jakubowski

ul. Plac Sportowy 10, Szklarska Poręba

(z prośbą o poinformowanie współwłaścicieli budynku)

4) Pani Barbara Leś

ul. Dworcowa 4 a, Szklarska Poręba

5) Urząd Rejonowy w Jeleniej Górze

6) a/a

Z. W. BURMISTRZA MIASTA  
ARCHITEKT MIEJSKI

mgr inż. Teresa Kucharska