

KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH S.C.  
Jacek Ośliżłok i Henryk Łukaszewski

URZĄD MIEJSKI  
ul. Buczka 2, 58-580 Jelenia Góra dnia 25 września 2008 roku  
wpł. 2008 -09- 30  
L.dz. 5250  
podpis.....  
Szanowny Pan  
Arkadiusz Wichniak  
Burmistrz Szklarskiej Poręby

*Jacek Ośliżłok*

Działając w oparciu o pełnomocnictwa udzielone przez Panią Elżbietę Smoczyńską, Panią Wiesławę Barbarę Zajac oraz Pana Mariusza Baciore pragnę Pana Burmistrza poinformować, iż moi Mocodawcy nie są zainteresowani dalszą dzierżawą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szklarska Poręba. Ze wstępnych analiz i szacunków wynika bowiem, iż dalsza czynienie nakładów inwestycyjnych przez dzierżawców nie znajdzie potwierdzenia w wysokości szacowanych i spodziewanych zysków.

Przy tak określonym stanowisku wszyscy reprezentowani przeze mnie dzierżawcy uważają, iż okres wypowiedzenia umowy powinien być wykorzystany na dokonanie rozliczeń jak również na stworzenie warunków dla ewentualnego nabycia własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego. W tej sytuacji proponuję Panu Burmistrzowi wskazanie osoby lub powołanie zespołu osób dla ustalenia zakresu poczynionych nakładów na dzierżawionej nieruchomości oraz oszacowania wartości tych nakładów. Proszę także o równoległe podjęcie działań zmierzających do sprzedaży dotychczas dzierżawionych obiektów tak aby Moi Klienci mieli szansę na nabycie obiektów jeszcze przed upływem okresu wypowiedzenia umowy. W przypadku wygrania przetargu uzgodniona wcześniej wartość nakładów zostałaby zaliczona na poczet ceny nabycia a zbędne byłyby wszelkie procedury dotyczące objęcia budynków w posiadaniu. Jeżeli przebieg przetargu wskaże jako nabywcę inne osoby, Moi Klienci nie będą czynili przeszkód w oddaniu dzierżawionych nieruchomości na rzecz Gminy.

Przedstawiona wyżej propozycja nakreśla ogólne ramy dalszego postępowania w taki sposób, iż eliminuje źródła niepotrzebnych konfliktów i stwarza warunki dla prowadzenia rzeczowych, konkretnych rozmów w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Wyrażam, więc nadzieję, iż taka inicjatywa spotka się z przychylnością Pana Burmistrza oraz pozostałych osób reprezentujących Miasto Szklarska Poręba i już w najbliższym czasie podjęte zostaną rozmowy dotyczące zasygnalizowanych w niniejszym piśmie zagadnień.

Mając na uwadze żywotne znaczenie przedstawionych tu kwestii dla Moich Mocodawców proszę o udzielenie odpowiedzi w najbliższym możliwym terminie.

*Z szacunkiem*

Radca prawny  
*Henryk Lukaszewski*

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Sokoliński – Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Pani Wiesława Barbara Zając
3. Pani Elżbieta Smoczyńska
4. Pan Mariusz Bacior