



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dn. 08.03.2010 r.

RN/VI/7224-476/10

Pan

Stanisław Nowaczyk
[REDACTED]
[REDACTED]

24

Odpowiadając na pismo z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych na nieruchomość położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Cichej 2, po analizie zebranej dokumentacji w tej sprawie nie widzę podstawy do zmiany stanowiska zawartego w pismach z dnia 22 maja 2009 r., 5 czerwca 2009 r., 29 czerwca 2009 r., 2 października 2009 r. i 30 grudnia 2009 r., a mianowicie uważam, że wykonane przez Pana prace w tym budynku nie są nakładami (nie powodują podwyższenia wartości tej nieruchomości) oraz przeprowadzone zostały bez ustaleń w wynajmującym, a więc brak jest podstaw do zwrotu jakiegokolwiek kwoty.

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w tej sprawie uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. w ślad za odpowiedzią z dnia 5 czerwca 2009 r. w kwestii powołania własnego biegłego i przygotowania „swojej” opinii technicznej uprzejmie wyjaśniam, że nie wymagano od Pana przedstawienia takiej dokumentacji, a jedynie wskazano na możliwość jej przygotowania – jeżeli oczywiście uzna to Pan za stosowne – tak więc nie składano Panu obietnicy, że: „biegłego do szacowania nakładów wybierze sobie Pan sam z przedstawionej listy”.
2. w piśmie z dnia 17 lutego 2009 r. został Pan poinformowany o powołaniu komisji do ustalenia wykazu prac. Na podstawie sporządzonego wykazu rzeczoznawca majątkowy miał oszacować wartość nakładów. Prace komisji z Pana udziałem rozpoczęły się w dniu 9 marca 2009 r. i trwały aż do dnia 15 maja 2009 r.
3. w skład komisji do ustalenia nakładów w nieruchomości przy ul. Cichej 2 powołana została Pani Elżbieta Burchała – biegła w specjalności konstrukcyjno – budowlanej która dokonała oceny stanu technicznego oraz prac wykonanych w nich przez najemcę.
4. rozliczeniu mogły podlegać jedynie prace, które podwyższyłyby standard nieruchomości w stosunku do jej stanu w dniu wydania jej Panu w dniu 1 czerwca 1994 r., wykonanych za zgodą Gminy Szklarska Poręba- a wcześniejsze prace nie podlegają rozliczeniu z Gminą;
5. w posiadanej dokumentacji brakuje uzgodnień z Wynajmującym – Gminą Szklarska Poręba na przeprowadzenie prac remontowych w budynku przy ul. Cichej 2, dlatego wielokrotnie był Pan proszony o dostarczenie posiadanej dokumentacji w tej sprawie.

Do wiadomości:

1. adresat
2. a/a

BURMISTRZ

Arkadiusz Wichniak