



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dn. 05.06.2009 r.

RN/VI/7224-476/4/09

15

Pan
Stanisław Nowaczyk
ul. Szosa Czeska 3/2
Szklarska Poręba

Odnosząc się do pisma z dnia 25 maja 2009 r. oraz zgłoszonych podczas przyjęć interesantów w dniu 3 czerwca 2009 r. zapytań w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych na nieruchomości przy ul. Cichej 2 uprzejmie wyjaśniam co następuje:

1. w dniu 3 marca 2009 roku zarządzeniem nr 0151/456/09 Burmistrz Szklarskiej Poręby powołał komisję do ustalenia zakresu prac remontowych podnoszących wartość nieruchomości położonej przy ul. Cichej 2. Do składu komisji powołana została Pani Elżbieta Burchała, która jako członek komisji i jako biegła w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przygotowała ocenę stanu technicznego budynku oraz wykonanych w nim prac (opracowanie z maja 2009 r.);
2. stosowanie do § 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, określenie wartości nakładów poprzedza się ustaleniem okresu, w którym dokonano nakładów, i ich **zakresu rzeczowego**. Dopiero na podstawie ustalonego zakresu rzeczowego nakładów rzeczoznawca majątkowy mógłby określić ich wartość. Jednak wykonane przez Pana prace w budynku przy ul. Cichej 2 nie można uznać za **nakłady**.

Odpowiadając na zapytanie dotyczące powołania własnego biegłego uprzejmie informuję, że jeżeli uzna to Pan za stosowne może, na własny koszt, powołać biegłego. Jednakże z uwagi na sprzedaż nieruchomości i wyznaczony na dzień 30 czerwca 2009 r. termin zawarcia umowy notarialnej powołany przez Pana biegły powinien przed tym terminem zakończyć oględziny budynku.

Kończąc pragnę podkreślić, że pełna dokumentacja w sprawie rozliczenia nakładów znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w pokoju nr 11.

Do wiadomości:
- a/a

Aneta Żywicka
05.06.2009

Z poważaniem,

Z WŁ. BURMISTRZA

Zbigniew Brożek
Zastępca Burmistrza

Przygotowała :Aneta Żywicka - Hołownia