



1411

Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dn.17.02.2009 r.

RN/VI/7224-476/4/09

Pan
Stanisław Nowaczyk
Ul. Szosa Czeska 3/2
Szklarska Poręba

Odnosząc się do przedstawionego przez Pana „Wykazu nakładów w zdanyim obiekcie Belweder Górski – Cicha 2” (pismo z dnia 28.01.2009 r. uzupełnionego w dniu 09.02.2009 r.) uprzejmie informuję, że występując do gminy z roszczeniem o zwrot kwoty nakładów wskazałem na konieczność udokumentowania wydatków na poniesione nakłady oraz przedstawienia zgód wynajmującego.

Ponadto w nawiązaniu do treści umowy z 01.06.1994 r. najmu nieruchomości oraz wcześniejszej korespondencji, w tym pism z 23.12.2008 r. oraz z 20.01.2009 r. uprzejmie wyjaśniam, że w złożonym roszczeniu o zwrot nakładów w dalszym ciągu brakuje zgód wynajmującego na przeprowadzenie prac oraz dokumentów potwierdzających ich wykonanie. Z dokumentów tych nie wynika, że przedstawiony wykaz prac stanowią nakłady podlegające rozliczeniu.

Podtrzymując wolę rozliczenia należności z tytułu poniesionych nakładów proponuję komisyjne ustalenie zakresu **prac remontowych podnoszących wartość** wynajętej nieruchomości, przeprowadzonych zgodnie z § 7 umowy najmu. Powołana w tym celu komisja ustali i przedstawi w sporządzonym protokole wykaz prac, które zgodnie z umową podwyższają standard nieruchomości w stosunku do jej stanu w dniu wydania najemcy w 1994 r., wykonanych za pisemną zgodą Gminy Szklarska Poręba. Na podstawie tak sporządzonego wykazu rzeczoznawca majątkowy oszacuje wartość nakładów.

W związku z powyższym zapraszam Pana do udziału w pracach komisji, które rozpoczną się w dniu **9 marca 2009 r.** o godz. **9⁰⁰** w budynku przy ul. Cichej 2. W celu sprawnego przebiegu prac uprzejmie proszę o przedstawienie komisji posiadanych zgód wynajmującego na przeprowadzenie prac oraz dokumentów potwierdzających ich wykonanie.

Do wiadomości:
- a/a

z up. BURMISTRZA

Zbigniew Brożek
Zastępca Burmistrza

Przygotowała: Aneta Żywicka - Hołownia