

24/1

**BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę i w nieodpłatne użytkowanie**  
**na okres 20 lat terenu parku miejskiego „ESPLANADA” położonego w Szklarskiej Porębie przy**  
**ul. Obrońców Pokoju i ul. Pstrowskiego**

- I. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy: stanowią działki gruntu nr **414/1, 414/2, 437, 441, 447, 466** i część działki gruntu nr **414/3 obr. 5** o łącznej powierzchni **25.550 m<sup>2</sup>** wraz z zabudowaniami. Działka nr 437 obr. 5 zabudowana jest muszlą koncertową o powierzchni użytkowej **122 m<sup>2</sup>** oraz budynkiem pawilonu tzw. „Esplanady” o powierzchni całkowitej **765 m<sup>2</sup>** i powierzchni użytkowej **458 m<sup>2</sup>** (w tym powierzchnia użytkowa podcienia: **184,5 m<sup>2</sup>**), który w chwili obecnej jest częściowo użytkowany na cele mieszkalne i użytkowe przez pięcioosobową rodzinę zameldowaną na pobyt stały. Wyzierżawiający w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą - Użytkownikiem (max. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy) opróżni ten lokal i przekaże go do gospodarczego wykorzystania. Ustala się, że przedmiot dzierżawy **przeznaczony będzie na park wypoczynku rodzinnego** z funkcjami: rekreacyjną, kulturalną, gastronomiczną, organizacji imprez rozrywkowych, promocji produktów i wyrobów lokalnych. Dopuszcza się następujący **sposób jej zagospodarowania**: instalacja urządzeń służących celom rekreacji i wypoczynku, urządzenie placu zabaw dla dzieci (na działce nr 441) oraz na częściach działek nr 437 i nr 447 dopuszcza się realizację nowej zabudowy nawiązującej do zabudowy istniejącej na działce nr 438, 437. Na Dzierżawcy - Użytkowniku ciążył będzie obowiązek umożliwienia każdemu właścicielowi działki nr 464 prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 466 do działki nr 464 obr. 5 przy ul. Plac Sportowy 6. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: maksymalnie do końca grudnia 2010 r.
- II. Nieruchomość przeznaczoną do nieopłatnego użytkowania stanowi działka nr **448** i część działki gruntu nr **436/1 obr. 5** o łącznej powierzchni **23.194 m<sup>2</sup>**. Ustala się następujące **przeznaczenie tej nieruchomości** oraz sposób jej zagospodarowania, jako **teren parkowy** (ogólnodostępny).
- III. Stawki wywoławcze **rocznego czynszu dzierżawnego** za grunty ustala się na kwotę: **1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** dzierżawionej powierzchni natomiast **miesięcznego czynszu dzierżawnego** za budynki na kwotę **5,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** od ich powierzchni użytkowej. Do uzyskanych w przetargu stawek doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
- IV. Dzierżawca - Użytkownik nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca - Użytkownik wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wyzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy - Użytkownika. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy - Użytkownika do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
- V. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. IV Dzierżawca - Użytkownik zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.
- VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 0310901984000000100810039 w terminie do **dnia 3 października 2008 r.** wadium w wysokości **4500 zł**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji (dwukrotność raty miesięcznej ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego za grunt plus dwukrotność ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego za budynki), która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności terminowego uiszczania czynszu, utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.
- VII. Pisemne oferty zawierające:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i użytkowania nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i użytkowania oraz, że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,
  - oferowaną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu i oferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków (wyższe od minimalnych stawek określonych w punkcie III niniejszego ogłoszenia),
  - koncepcję zagospodarowania terenu i planowanej inwestycji wykonaną w formie opisowej i graficznej w sposób określający charakterystykę inwestycji obejmującą między innymi:
    - a) projekt zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy,
    - b) szkice przedstawiające: gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, elewacje obiektów w skali 1:100 lub 1:200 (min. 2 elewacje dla obiektu) lub perspektywy obiektów, rzuty poszczególnych kondygnacji, przekroje z określeniem wysokości obiektów,
  - deklarowany termin zakończenia zabudowy i oddania obiektów do użytkowania (krótszy od terminu wskazanego w pkt I niniejszego ogłoszenia),
  - oferowana wartość zainwestowania (w tys. złotych)
  - dowód wpłacenia wadium,
  - podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
- należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: **„Dzierżawa terenu parku miejskiego - Esplanada. Nie otwierać przed 6 października 2008 r.”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2, pokój nr 1 do **dnia 6 października 2008 r. do godz. 12<sup>00</sup>**
- VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnego przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:
- oferowana stawka czynszu dzierżawnego - **25%**
  - termin zagospodarowania - **25%**
  - koncepcja zagospodarowania nieruchomości - **35%**
  - wartość zainwestowania - **15%**
- IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- X. Zawarcie umowy w ciągu do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru
- XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty spośród złożonych ofert.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 października 2008 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 2**  
**Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie, pok. nr 11  
tel. (075) 75 47 715 lub 75 47 712

