



Burmistrz Szklarskiej Poręby

58-580 Szklarska Poręba, ul. Buczka 2; tel. 075 75 47 700, 075 75 47 708; fax 075 75 47 724
e-mail: sekretariat@szklarskaporeba.pl; www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 28 kwietnia 2008 r.

BZ-0150- 31 /08

Pan

Andrzej KRÓL

Dyrektor Wydziału

Nadzoru i Kontroli

Dolnośląski Urząd Wojewódzki

Plac Powstańców Warszawy 1

Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 kwietnia 2008 r. znak: NK.II.0915-8/25/08 uprzejmie informuję, że działka nr 168 obręb 2 o powierzchni 91.162 m² położona w Szklarskiej Porębie przy ul. Muzealnej jest wyodrębniona geodezyjnie.

Odnosząc się do meritum sprawy pragnę wyjaśnić, iż Rada Miejska Szklarskiej Poręby w podjętej w dniu 28 listopada 2007 r. uchwale Nr XVI/159/07 w sprawie dzierżawy i użytkowania tej nieruchomości, w § 1 uchwały, wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 174 oraz części działki nr 168 o powierzchni łącznej 15.215 m². Określony w uchwale przedmiot dzierżawy miał dotyczyć działki nr 174 o powierzchni 10.215 m² oraz części działki Nr 168 o powierzchni ca 5.000 m² której ogólna powierzchnia wynosi 91.162 m². Wyjaśnić również należy, iż część działki nr 168 o powierzchni określonej w sposób orientacyjny na ca 5.000 m² miała według pierwotnych zamierzeń być przeznaczona pod budowę tzw. „ścieżek dydaktycznych” (alejek spacerowych) które przed zawarciem umowy dzierżawy nie mogły być ani wytyczone ani tym bardziej wydzielone geodezyjnie.

W drugiej, z podniesionych w Pańskim piśmie spraw uprzejmie wyjaśniam, iż różnica powierzchni działek przeznaczonych do dzierżawy wskazana w uchwale Rady Miejskiej jako 15.216 m² oraz wynikająca z ogłoszenia o przetargu, w którym wskazano powierzchnię 14.596 m² spowodowana jest uprzednim dokonaniem podziału geodezyjnego działki nr 174. Różnica wynosząca 619 m² to powierzchnia nowo wydzielonej działki nr 174/2 której potrzeba wydzielenia związana była przede wszystkim z koniecznością zapewnienia dostępności komunikacyjnej dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W celu pełnego wyjaśnienia sprawy uprzejmie informuję, iż przedmiot dzierżawy (powierzchnia i granice części działki nr 168) ostatecznie i konkretnie zostanie określony poprzez zapisy umowy dzierżawy a nie uchwały Rady Miejskiej, która stanowić będzie o rzeczywistej wielkości powierzchni dzierżawionej.

W załączeniu przedkładam potwierdzone za zgodność z oryginałami kserokopie następujących dokumentów:

- pismo f-my Best Home Sp. z o.o. z dnia 20 września 2007 r. oraz jej ofertę z dnia 25 października 2007 r.

- protokół posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej z dnia 20 listopada 2007 r. opiniujący projekt uchwały w tej sprawie;

- opinię Kierownika referatu Promocji Miasta z dnia 09 listopada 2007 r. w sprawie przedsięwzięcia;

- decyzję o zatwierdzeniu podziału nieruchomości Nr RN.II.7430-1/08 z dnia 08 lutego 2008 r. wraz z załącznikami;

B U R M I S T R Z
Z poważaniem

Arkadiusz Wichniak

Arkadiusz WICHNIAK

Burmistrz Szklarskiej Poręby

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej

2. a/a