

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę i nieodpłatne użytkowanie na okres 10 lat nieruchomości (z możliwością przedłużenia na kolejne 10 lat) niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Muzealnej

15
110

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

- I. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy:
- działka gruntu nr **174/1** oraz część działki gruntu nr **168 obr. 2** o łącznej powierzchni **14 596 m²**
 - **przeznaczenie nieruchomości:** działalność usługowa w zakresie kultury, rekreacji, sportu, turystyki i gastronomii
 - **sposób zagospodarowania nieruchomości:** stworzenie i prowadzenie parku rekreacji rodzinnej
 - **termin zagospodarowania nieruchomości:** maksymalnie do 30.09.2008 r.
- II. Nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użytkowania:
- część działki gruntu nr **168 obr. 2** o powierzchni **86 162 m²**
 - **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:** stworzenie i prowadzenie parku rekreacji rodzinnej
 - **termin zagospodarowania nieruchomości:** maksymalnie do 30.09.2008 r.
- III. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego: **14 596 złotych netto** (plus podatek VAT w wysokości 22%). Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30- go czerwca każdego roku bez wezwania. Stawka czynszu będzie waloryzowana co rok, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu towarów i usług opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Za każdy dzień zwłoki Wyzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki w wysokości ustawowej.
- IV. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wyzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu poniesionych na przedmiot umowy nakładów.
- V. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. IV Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.
- VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **30 000 złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 0310901984000000100810039 w terminie do **dnia 07.04.2008 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji (w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu rocznego czynszu dzierżawnego), która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności terminowego uiszczania czynszu, utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie.
- VII. Pisemne oferty zawierające:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz, że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,
 - oferowaną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego netto (wyższą od minimalnej stawki określonej w punkcie III niniejszego ogłoszenia) i sposób jej zapłaty,
 - koncepcję architektoniczną planowanej inwestycji, zawierającą szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu (w skali 1:500) oraz szkie koncepcyjne obiektów kubaturowych,
 - opis koncepcji z określeniem funkcji,
 - oferowany termin zakończenia zabudowy i oddania do użytkowania,
 - oferowana wartość zainwestowania (w tys. złotych)
 - dowód wpłacenia wadium,
 - podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
- należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: **„Dzierżawa terenu przy ul. Muzealnej. Nie otwierać przed 10 kwietnia 2008 roku”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2, pokój nr 1 do **dnia 7 kwietnia 2008 roku do godz. 15⁰⁰**
- VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnego przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:
- Oferowana stawka czynszu dzierżawnego - 25%
 - Termin zagospodarowania - 25%
 - Koncepcja architektoniczna zagospodarowania nieruchomości- 25%
 - Wartość zainwestowania - 25%
- IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
- Nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - Zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - Nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne,
 - Są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- X. Zawarcie umowy w ciągu do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru
- XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty spośród złożonych ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2008 r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie, pok. nr 15 tel. (075) 75 47 715 lub 75 47 736

BURMISTRZ

Arkadiusz Wichniak