

## OFERTA

### 1. Oferent:

**BEST HOME Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Poznaniu  
ul. Paderewskiego 8  
61-770 Poznań  
NIP 927-18-04-169

### 2. Data sporządzenia oferty:

18.03.2008 r.

### 3. Oświadczenie oferenta:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz, że przyjmujemy ww. bez zastrzeżeń.

### 4. Oferowana stawka rocznego czynszu dzierżawnego:

**15 000 złotych netto** płatne w terminie do 30. czerwca każdego roku bez wezwania i zgodnie pozostałymi warunkami wymienionymi w punkcie III. Ogłoszenia Burmistrza Szklarskiej Poręby o pisemnym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę i nieodpłatne użytkowanie na okres 10 lat nieruchomości (z możliwością przedłużenia na kolejne 10 lat) niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Muzealnej.

### 5. Koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji oraz opis koncepcji z określeniem funkcji:

W załączeniu

### 6. Oferowany termin zakończenia zabudowy i oddania do użytkowania:

6 miesięcy od uprawomocnienia się pozwolenia na budowę

Best Home Sp. z o. o.

best home

**7. Oferowana wartość zainwestowania:**

3.000 tys.

**8. Wadium**

Potwierdzenie przelewu w załączeniu

**9. Podpis oferenta**

Prezes Zarządu

*Mirosław Kurago*  
Mirosław Kurago

**BEST HOME**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań  
NIP 927-18-04-169

Best Home Sp. z o. o.

34  
82

Przelew wysłany elektronicznie  
do Banku BPH  
Numer przelewu: 610890952052451002

Bank BPH SA

Data sporządzenia potwierdzenia: 03-04-2008

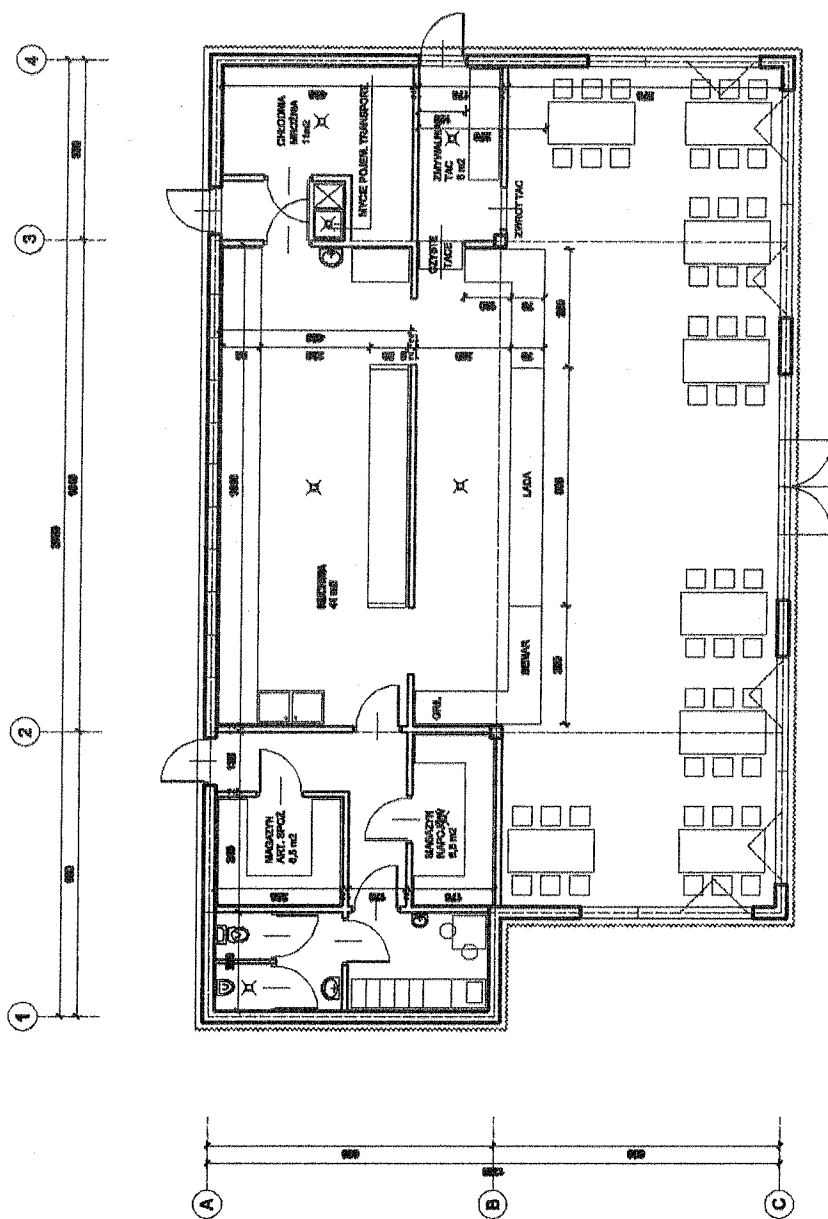
**Potwierdzenie przelewu**

Przelew zrealizowany przez Bank:	03-04-2008
Nazwa odbiorcy:	Urząd Miasta w Szklarskiej Porębie
Nr rachunku odbiorcy:	0310901984000000100810039
Kwota:	30 000.00
Nr rachunku zleceniodawcy:	68-10600076-0000320001112459
Nazwa zleceniodawcy:	BEST HOME SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Tytułem:	Wadium-dzierżawa terenu przy ul. Muzealnej

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

Z upoważnienia  
PREZESA ZARZĄDU  
*Jwona Skrzypek*  
**BEST HOME**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Paderewskiego 8 61-770 Poznań  
NIP 927-18-04-169

# RESTAURACJA

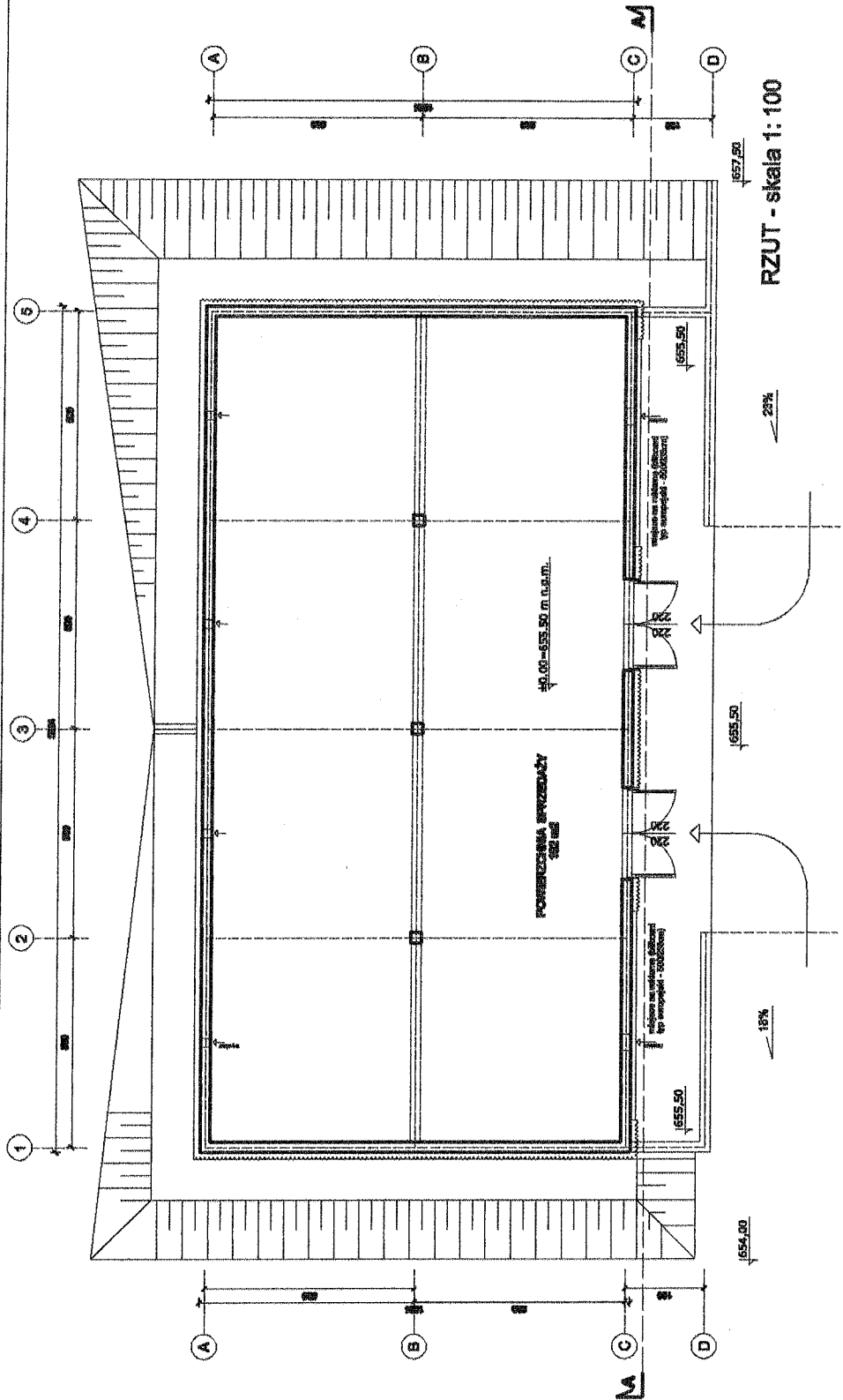


33

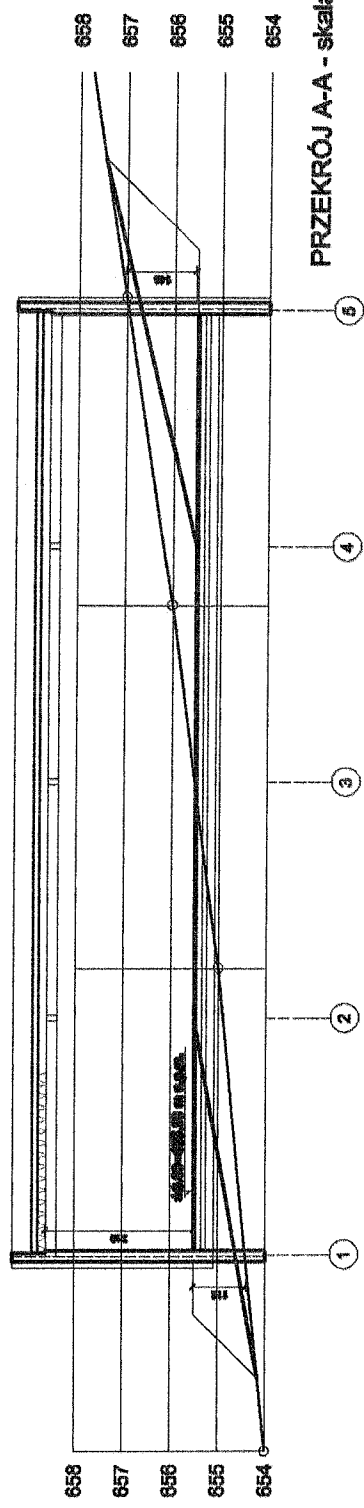
83



# SKLEP



RZUT - skala 1:100



PRZEKRÓJ A-A - skala 1:100

## **PARK REKREACYJNO – ROZRYWKOWY pt. „DINO PARK”**

**wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, bramą, parkingiem  
oraz placami i ścieżkami rekreacyjno – edukacyjnymi  
z figurami dinozaurów**

- 1. LOKALIZACJA :** Szklarska Poręba, działki nr 174/1 i 168
- 2. OPIS INWESTYCJI:**

Projektowana inwestycja to budowa kompleksu rekreacyjno – rozrywkowego o nazwie „DINO PARK”, którego główną atrakcją stanowią będą ustawione wzdłuż ścieżek rekreacyjno – edukacyjnych figury dinozaurów w naturalnych wymiarach. Jako dodatkową atrakcję dla dzieci przewiduje się wykonanie gigantycznej piaskownicy, w której będą one mogły odkopywać wizerunki szkieletów dinozaurów. Obok piaskownicy przewidziano duży plac zabaw dla dzieci z urządzeniami o konstrukcji drewnianej typu huśtawki, zjeżdżalnie, drabinki itp. Do obsługi ruchu turystycznego projektuje się budowę budynku restauracyjnego o wymiarach 20 x 12 m, sklepu z pamiątkami o wymiarach 20 x 10 m oraz budynku socjalno – higienicznego o wymiarach 25 x 8 m, w którym zostaną zlokalizowane toalety dla turystów oraz pomieszczenia higieniczno – socjalne dla pracowników „DINO PARK-u”. Elewacje budynków obudowane będą imitacjami kamiennych głazów, tak aby sprawiały wrażenie kamiennych grot i jaskiń. W strefie wejściowej na teren parku przewiduje się ustawienie bramy , której konstrukcja obudowana będzie również imitacjami kamieni, w której zamontowane będą dwuskrzydłowe drewniane wrota. Na szerokim placu wejściowym przewiduje się miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz lokalizację budynku kasowego wraz z bramkami wejściowymi. Parking dla samochodów odwiedzających park turystów będzie zlokalizowany na działce w bliskiej odległości od wejścia na teren parku rozrywki.

Opracowała :

Arch. Mirella Antoszevska