

POROZUMIENIE W SPRAWIE OPIEKI I KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

zawarte w dniu 07 czerwca 2010 r. w Szklarskiej Porębie, pomiędzy:

- Miastem Szklarska Poręba, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Pana Arkadiusza WICHNIAKA, będącym na podstawie zawartej umowy najemcą nieruchomości kolejowych w rejonie stacji Szklarska Poręba Średnia, zwanym w dalszej części umowy **WŁADAJĄCYM**,

a

- firmą „PARK DINOZAUROW SZKLARSKA PORĘBA” Sp. z o.o. z siedzibą w Szklarskiej Porębie, ul. Turystyczna 25 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu - Pana Andrzeja HERMELA, zwanym w dalszej części umowy **OPIEKUNEM**,

w sprawie sprawowania opieki i korzystania z terenu objętego umową najmu zawartą pomiędzy PKP S.A. a Miastem Szklarska Poręba oznaczonego jako części działek Nr 72/2, 72/5 i 97 obr. 4 o pow. 3412,50 m² (teren opieki oznaczony na załączniku nr 1 kolorem żółtym).

§ 1

1. **WŁADAJĄCY** oświadcza, że teren będący przedmiotem porozumienia znajduje się w jego dyspozycji na podstawie umowy najmu Nr 40N5h-612/449/N/2008 z dnia 4 lipca 2008 zawartej pomiędzy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu a miastem Szklarska Poręba.
2. **WŁADAJĄCY** oświadcza ponadto, że zgodnie z § 2 ust. 1 wyżej wymienionej umowy teren działek będzie wykorzystywany *na dojazd i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i autobusów*.

§ 2

1. **OPIEKUJĄCY** oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek nieodpłatnego utrzymania czystości i dbałości o estetykę i porządek i w tym celu zawrze z uprawnionym podmiotem umowę na wywóz nieczystości stałych oraz dostosowania przedmiotowej nieruchomości do celu określonego w § 1 ust. 2,
2. **OPIEKUJĄCY** umożliwi swobodne korzystanie z tej nieruchomości, jako dojazdu i nieodpłatnego parkingu mieszkańcom miasta, i turystom;
3. **OPIEKUJĄCY** przeprowadzać będzie własnym kosztem i staraniem niezbędne prace konserwacyjne i naprawy a także usuwać będzie wszelkie szkody powstałe na nieruchomości w wyniku działania zdarzeń losowych,
4. **OPIEKUJĄCY** nie będzie pobierał od osób wymienionych w ust. 2 żadnych opłat za wstęp i korzystanie z terenu będącego przedmiotem niniejszego porozumienia,
5. **OPIEKUJĄCY** oświadcza ponadto, iż zapoznał się z treścią umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

§ 3

OPIEKUJĄCY na mocy niniejszego Porozumienia ma prawo do korzystania z miejsc parkingowych przez gości „PARKU DINOZAUROW”, zorganizowania parkingu i kierowania ruchem pojazdów na jego terenie.



§ 4

Na przeprowadzenie wszelkich prac dostosowawczych, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia **OPIEKUJĄCY** musi uzyskać pisemną zgodę **WŁADAJĄCEGO**.

§ 5

1. Strony zgodnie ustaliły, że **WŁADAJĄCY** zobowiązuje się do pokrywania kosztów wywozu nieczystości z terenu będącego przedmiotem niniejszego Porozumienia natomiast **OPIEKUJĄCEGO** obciążają wszelkie inne koszty (wydatki) związane z eksploatacją urządzeń i korzystaniem z przedmiotu niniejszego porozumienia. W szczególności **OPIEKUJĄCY** zobowiązany jest do pokrywania **WŁADAJĄCEMU** wszelkich kosztów wynikających z umowy najmu, o której mowa w § 1 ust. 1, na podstawie faktury VAT.
2. Od nieterminowej zapłaty należności wynikającej z faktury VAT, o której mowa w ust. 1, **WŁADAJĄCY** naliczał będzie odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. **OPIEKUJĄCY** wyraża zgodę na zaliczanie w pierwszej kolejności przez **WŁADAJĄCEGO** wpłaty należności dokonanej po upływie terminu wynikającego z faktury na poczet zaległych należności i odsetek, wynikających z niniejszego Porozumienia.

§ 6

OPIEKUJĄCY zobowiązuje się do opieki i korzystania z terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

1. **WŁADAJĄCEMU** służy prawo wypowiedzenia niniejszego Porozumienia przez w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - nie wywiązywania się z obowiązków określonych w § 2, § 4 i § 5 Porozumienia,
2. **WŁADAJĄCEMU** w szczególności służy prawo rozwiązania Porozumienia z powodu wypowiedzenia umowy, o której mowa w § 1 z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia;
3. W razie rozwiązania albo wypowiedzenia Porozumienia, **OPIEKUJĄCY** jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu Porozumienia w stanie nie pogorszonym.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów.

§ 9

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **OPIEKUJĄCEGO** i jednym dla **WŁADAJĄCEGO** i jednym dla **PKP**.

§ 10

Porozumienie niniejsze zostaje zawarte, zgodnie z treścią zgody udzielonej przez PKP S.A. O/Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, na okres trwania umowy najmu o której mowa w § 1tj na czas nieokreślony.

WŁADAJĄCY:

BURMISTRZ

Arkadiusz Wichniak

MIASTO SZKLARSKA PORĘBA
ul. M. Buczka nr 2
58-580 Szklarska Poręba
tel. (075) 75 47 700, fax (075) 75 47 724
NIP 611-020-39-25

OPIEKUJĄCY:

PARK DINOZAUROW
Szklarska Poręba Sp. z o.o.
ul. Turystyczna 25
58-580 SZKLARSKA PORĘBA (1)