

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działka o powierzchni 1086 m² przy ul. Hutniczej w Szklarskiej Porębie, przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego, z przeznaczeniem uzupełniającym terenu pod zabudowę pensjonatową

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 82/11 obr. 0005

Powierzchnia działki: 1086 m²

Lokalizacja: w strefie centralnej pośredniej przy ul. Hutniczej

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej działki i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093844/4**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostępnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XV/182/15 z dnia 29 października 2015 r.). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MN.2** – z przeznaczeniem podstawowym jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

- tereny zabudowy pensjonatowej;
- infrastruktura techniczna;
- parkingi;

Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: w zasięgu mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i telefon (w ulicy Szklanej w odległości 65 m).

Opis nieruchomości: działka o regularnym kształcie, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, niezagospodarowana, w części porośnięta drzewami.

Informacja o terenach przyległych: nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i terenów zielonych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 205.000,- zł netto (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%)

