

## „DOM Z PENSJONATEM” (ul. Wiejska)

Nieruchomość położona jest w ustronnym i zacisznym miejscu Szklarskiej Poręby Dolnej przy ulicy Wiejskiej. Działki mają powierzchnię 2719 m<sup>2</sup> i przeznaczona są pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. W niewielkim sąsiedztwie jest przystanek PKP oraz są liczne szlaki turystyczne, a także las.

**Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana

**Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 63/2 i 63/5 obr. 0003

**Powierzchnia działki:** 2719 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja:** w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Wiejskiej

**Sytuacja prawna:** własność Gminy Szklarska Poręba

**Nr Księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 63/3 i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093229/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

**Sposób udostępnienia nieruchomości:** sprzedaż

**Tryb nabycia:** przetarg ustny nieograniczony

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działki nr 63/2 i 63/5 obr. 0003 znajdują się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r.) działka oznaczona jest symbolami: **MN, MP, Z** tj. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MP,Z – tereny zabudowy ekstensywnej, mieszkalno – pensjonatowej

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

**Istniejące uzbrojenie:** nieruchomość z dostępem do wody, energii i kanalizacji

**Opis nieruchomości:** nieruchomość nieogrodzona, regularna, położona na lekkim skłonie. W ewidencji gruntów teren działek oznaczony jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe).

**Informacja o terenach przyległych:** usytuowana w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. w otoczeniu zieleni oraz zabudowy mieszkalnej.

