

PIASTOWSKA

Nieruchomość położona jest w centralnej części Szklarskiej Poręby Dolnej przy ulicy Piastowskiej. Działki mają łączną powierzchnię 925 m² i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod usługi. W niewielkim sąsiedztwie jest przystanek PKS, kościół, sklep oraz są liczne szlaki turystyczne.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działki nr 185/2 i 186 obr. 0003

Powierzchnia działek: 925 m²

Lokalizacja: w strefie centralnej Szklarskiej Poręby Dolnej

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 185/2 i 186 obr. 0003 oraz dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093229/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostępnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki znajdują się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r.) działki oznaczone są symbolami: **MN, U** tj. **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i **U – tereny**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: nieruchomość z dostępem do wody, energii i kanalizacji

Opis nieruchomości: nieruchomość nieogrodzona, nieregularna, położona na lekkim skłonie. Obecnie w ewidencji gruntów teren działek oznaczony jest symbolami: **Bp-** tereny niezabudowane i **W-** rowy. Tuż za skarpą, wzdłuż drogi i działki nr 186 przebiegają linie elektroenergetyczne, natomiast przez część działki nr 185/2 przebiega ciek wodny.

