

## Nieruchomość zabudowana „Czerwony Potok”

**Nieruchomość „Czerwony Potok” to cisza, zieleń i wspaniała panorama oraz znakomite usytuowanie w pobliżu Polany Jakuszyckiej, znanej ze znakomitych tras biegowych. Chcielibyśmy, aby powstał tam większy hotel z zapleczem rekreacyjnym. Działka o powierzchni ponad 9 ha położona jest w zaczym oddaleniu od centrum miasta. Otoczona górami Izerskimi i lasami ma ładną panoramę na Karkonosze. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie tras biegowych, rowerowych i spacerowych oraz stoku narciarskiego Babiniec.**

**Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana

**Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:** 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9 i 40 obr. 0008

**Powierzchnia działek:** 90 298 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja:** nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta (Szklarska Poręba Jakuszcze), w sąsiedztwie tras biegowych, rowerowych i spacerowych oraz stoku narciarskiego Babiniec, z dojazdem droga leśną

**Sytuacja prawna:** grunt w użytkowaniu wieczystym Gminy Szklarska Poręba

**Nr Księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek prowadzi księgi wieczyste **JG1J/00043181/3** i **JG1J/00043182/0**.

**Sposób udostępnienia nieruchomości:** sprzedaż praw

**Tryb nabycia:** przetarg                      ustny                      nieograniczony

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba nieruchomość położona jest:

- działki nr 39/1, 39/2, 39/5, 39/3 oznaczono symbolem US określonym jako tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Teren (ozn. 6) ten wskazany jest do rekultywacji i zagospodarowania sportowo – turystycznego – jako ośrodek narciarstwa zjazdowego o charakterze rodzinnym;
- działki nr 39/6, 39/9, 39/8, 39/7 oznaczono symbolem KP określonym jako tereny ogólnodostępnych parkingów jednopoziomowych;
- działkę 40 oznaczono symbolem US określonym jako tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- działkę 39/4 oznaczono symbolem U – tereny usług: są to obszary, na których dominować winny działalności z zakresu m.in. gastronomii, turystyki i hotelarstwa.

Poza tym wszystkie działki znajdują się w granicach terenów górniczych, a działki nr 39/2, 39/4 dodatkowo w granicach obszaru górniczego.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest w Szklarskiej Porębie Jakuszyce, przy bocznej leśnej drodze, z rozległą panoramą, o dobrym nasłonecznieniu, nie regularnym kształcie, częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości leśną drogą asfaltową o szerokości 3m. Na działce nr 39/7 znajdują się pozostałości po budynku zaplecza technicznego i budynku magazynu surowca technicznego, na działce nr 39/8 znajdują się pozostałości po budynku biurowym o pow. użytkowej 199 m<sup>2</sup> i budynek stacji trafo o powierzchni użytkowej 28 m<sup>2</sup>, natomiast na działce nr 39/5 znajdują się pozostałości po budynku socjalno – warsztatowym o powierzchni użytkowej 563 m<sup>2</sup>. Na działce nr 39/1 znajduje się złoże granitu „Czerwony Potok” budowlanego.

