

Teren pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą

Nieruchomość położona jest w ustronnym i zacisznym miejscu Szklarskiej Poręby Dolnej przy ulicy Piastowskiej. Działka ma powierzchnię 4288 m² i przeznaczona jest pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą. W sąsiedztwie obiekty wczasowe, budynki mieszkalne, a także łąki oraz widok na góry.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 343 obr. 0003

Powierzchnia działki: 4288 m²

Lokalizacja: w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Piastowskiej

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba
Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 343 i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093229/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostępnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXX/342/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem: **Uz.3** z podstawowym przeznaczeniem terenu jako **tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

- infrastruktura techniczna,
- lokale mieszkalne (na działkach przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę na terenie Uz.3 – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej zabudowy)
- drogi wewnętrzne i parkingi.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: nieruchomość z dostępem do wody, energii i kanalizacji, gazu

Opis nieruchomości: działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, położona na zboczu, nieogrodzona i w części porośnięta drzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV oraz linia średniego napięcia. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej i z utrudnionym dojazdem. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i pensjonatowa. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Informacja o terenach przyległych: usytuowana w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, obiektów wczasowych, a także zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości : 190.000,- zł

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

