

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 3 przy ul. Jedności Narodowej w Szklarskiej Porębie w granicach działki gruntu nr 347 obr. 5 o powierzchni 325 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu: 51,10 m² (w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych: biuro, magazyn i wc: 27,60 m²)

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

- I. **Przeznaczenie nieruchomości:** na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XXX/344/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U tj. U - tereny usług. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Zeromskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała nr LVIII/639/18 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 czerwca 2018 r.) działka oznaczona jest symbolem **3.UM tj. tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej**
Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej lub usługowej.
Termin zagospodarowania: brak określenia.



- II. Wywoławcza kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego: **1.000,- złotych netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%). Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca bez wezwania. Stawka czynszu będzie waloryzowana co rok, począwszy od 2019 roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu towarów i usług opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Za każdy dzień zwłoki Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki w wysokości ustawowej.
- III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu poniesionych na przedmiot umowy nakładów.
- IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie.
- V. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia.
- VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **1.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 0310901984000000100810039 w terminie do **dnia 21.09.2018 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji (w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego), która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności terminowego uiszczania czynszu, utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.
- VII. Pisemne oferty zawierające:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń ,
 - oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto (wyższą od czynszu określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia),
 - oferowany sposób zagospodarowania lokalu, ze wskazaniem rodzaju zamierzonej działalności gospodarczej,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - nr konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta
- należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „**Dzierżawa lokalu przy ul. Jedności Narodowej 3. Nie otwierać przed 24 września 2018 r.**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 1 do **dnia 21 września 2018 r. do godz. 15⁰⁰**
- VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnego przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:
- oferowana stawka czynszu dzierżawnego - **80%**
 - sposób zagospodarowania nieruchomości - **20%**
- IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- X. Zawarcie umowy w ciągu do 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru
- XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty spośród złożonych ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 września 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutaj. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem:

www.szklarskaporeba.pl

BURMISTRZ

Mirosław Graf